



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



RMGV149 - Villa in Puzol, Valencia, Spanien

Los Monasterios ist eine der begehrtesten Wohngegenden Valencias und liegt nur drei Kilometer von der Ortschaft Puzol entfernt. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: nur zwanzig Kilometer über die Autobahn A-7 zum Stadtzentrum Valencias und nur sieben Kilometer bis zum Strand und drei Yachthäfen. Auch der Bahnhof von Puzol und seine Metrolinien sind gut zu erreichen und ermöglichen eine exzellente Anbindung zur Innenstadt und dem nur achtzehn Kilometer entfernten Flughafen Valencias.

Rimontgó
(+34) 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Umgeben von einer wunderbar natürlichen Landschaft bietet Los Monasterios seinen Bewohnern einen 24-Stunden Security-Service der Häuser und des Eingangs der Siedlung, einen Golfclub und ein Social Club; zudem ist Los Monasterios Sitz der American School de Valencia und das englische Caxton College liegt in der Nähe von Puzol. Eine spanische Privatschule liegt im benachbarten Alfinach.

Dieses elegante Einfamilienhaus verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, verteilt auf zwei Stockwerke. Es liegt auf einem großen Grundstück mit einer Fläche von 2068 m² mit wunderschönem Blick auf das Tal und den Naturpark Sierra Calderona. Alle Häuser der Siedlung zeichnen sich durch verschieden Baustile aus, von modern-avangardistisch bis klassisch-traditionell wie bei dieser Immobilie ist auf dem Areal alles zu finden.



Die 437m² große Villa ist luxuriös dekoriert und besticht mit zwei überdachten Terrassen sowie einem Barbecuebereich für Abendessen im Freien. Der Garten und die beiden Terrassen laden zum Entspannen und Erholen ein.

Außerdem unterstreichen viele authentische Elemente die traditionelle Architektur des Hauses. Dazu gehören große Fenster für viel Tageslicht und tolle Aussichten, hohe Decken mit Stuckverzierung, integrierte Beleuchtung und wunderschöne Echtholzböden. Weiterhin verfügt die Villa über eine elegante Einbauküche, einen Ankleideraum und einen Weinkeller sowie über Klimaanlage, Heizung, Satellitenfernsehen, Garage und Abstellräume.



Im Außenbereich dominieren der gepflegte Rasen und viele einheimische Bäume und Sträucher das Bild. Der Garten umgibt das Wohnhaus komplett und garantiert so ein sehr privates und ungestörtes Ambiente, ohne die Aussicht auf die Landschaft einzuschränken. Ein besonderes Extra ist der wunderschöne Swimmingpool mit einem kleinen Gefälle. Hier lässt sich erholsam die Ruhe der Gegend und das warme Mittelmeerklima genießen. Los Monasterios verfügt außerdem noch über fünf weitere, gemeinschaftlich nutzbare Swimmingpools mit Bademeistern während der Hauptsaison sowie über einen Wellness- und Fitnessbereich, Tennis- und Paddleplatz, Fußballfeld, Driving Range, Basketball- und Kinderspielplatz sowie ein Restaurant und eine Bar, die exklusiv den Bewohnern der Anlage zur Verfügung stehen.

Los Monasterios besticht durch eine sehr gute Lage. Valencia ist nur wenige Kilometer entfernt und auch im direkten Umfeld der Villa befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter auch verschiedene Privatschulen. Diese Villa bietet jedem Familienmitglied viele Angebote und Möglichkeiten.



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
(+34) 963 504 444
valencia@rimontgo.es
<https://www.rimontgo.de>



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
(+34) 963 504 444
valencia@rimontgo.es
<https://www.rimontgo.de>



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
(+34) 963 504 444
valencia@rimontgo.es
<https://www.rimontgo.de>



Ref.: RMGV149

Zu Verkaufen

Preis auf Anfrage:

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Fläche: 437 m²

Grundstück: 1.030 m²

Zertifikat der Energieeffizienz



Merkmale

- Nicht inklusive
- Gemeinschaftspool
- Sehr luxuriös
- In Golfplatznähe
- Zufahrt über zwei Straßen
- Fitnessraum
- Jacuzzi
- Grillplatz
- Telefon
- Dienstleistungen in der Nähe
- Swimmingpool
- Aussicht
- In der Nähe von internationalen Schulen
- Klassischer Stil
- Traditioneller Stil
- Ebenerdiges Grundstück
- Aussicht auf das Tal
- Private Überwachung
- Weinkeller
- Gepflegter Garten
- Klimaanlage
- Satellit
- Verkehrsanbindungen in der Nähe
- Gemeinschaftsgarten
- Abstellraum
- Parking
- Eigener Swimmingpool
- Luxuriös
- Grundstück mit Privatsphäre
- In Strandnähe
- Ankleidezimmer
- Spa
- Geschlossene Garage
- Heizung
- Sonnenterrasse
- Bergabhang
- Private Garage
- Ausgestattete Küche

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.