



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



## RMGV685 - Villa zu verkaufen in Puzol Alfinach

Villa in der exklusiven Wohnsiedlung Alfinach in Puzol mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und allen wichtigen Dienstleistungen.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Dieses wunderschönen Anwesen im mediterranen Stil verfügt über eine Grossfläche von 282 m<sup>2</sup> und liegt auf einem 926 m<sup>2</sup> Grundstück.



Rimontgó  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Die Villa hat insgesamt drei Etagen; im Erdgeschoss befindet sich das Wohn/Esszimmer, ein Gast-Badezimmer und eine große Küche.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer (eins davon mit eigenem Bad), ein weiteres Badezimmer und eine Terrasse, die eine sehr schöne Aussicht bietet.



Das Untergeschoss wird momentan als Aufenthaltsraum benutzt und es gibt ausserdem ein sehr gemütliches Wohnzimmer mit Kamin.



Der Garten besteht aus einem Vorderteil - mit ausgewachsener Vegetation - und einem Hinterteil, wo der Pavillon und das große Schwimmbad zu finden sind.

Die Lage des Anwesens innerhalb der Wohnsiedlung ist ausgezeichnet; in der Nähe der Sicherheitseingang und nur 3 Minuten zu Fuß vom Clubsaal entfernt.



Die Wohnsiedlung von Alfinach ist einer der renommiertesten in der Stadt Valencia; verfügt über 24 Stunden Sicherheitsdienst , Clubsaal und ganz in der Nähe gibt es zwei Schulen, einer davon eine internationale Schule.

Das Anwesen ist 2 km von Puzol entfernt. Mit allen wichtigen Dienstleistungen, kulturelle, wirtschaftliche- und Unterhaltungsangebote in der Nähe und weniger als 20 Kilometer von Valencia-Stadt entfernt.



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Ref.: **RMGV685**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 950.000 EUR (\*)**  
1.349.665 USD (\*)  
839.515 GBP (\*)

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 356 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 900 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

Klima-Anlage

Heizung

Alarm-Anlage

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

nah vom Golfplatz

Offener Ausblick

Ausblicke über das Tal

Rund um die Uhr private Sicherheit

Ausblicke 180°

Ausblicke zur Stadt

Privates Grundstück

ausgewachsener Garten

eigener elektrische Generator

Umkleideraum

Internetverbindung

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 01-04-2011

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses

gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de