



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



RMGV559 - Villa zu verkaufen in La Eliana

Grosszügiges und aussergewöhnlich schönes Anwesen im Mittelmeer-Stil in einer Ortschaft mit sehr viel Tradition 'La Eliana' vor den Toren von Valencia und nahe des alten Stadtkerns der Ortschaft. Die Urbanisation ist privat und bietet die Bequemlichkeit eines eigenen Gesellschafts-Klubs an

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Das Gebäude verfügt über eine Wohnfläche von 400.-qm mit einem grossen Grundstück von 2000.-qm.

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Es stehen fünf Schlaf-Zimmer und drei Bade-Zimmer zur Verfügung. Das Wohn-Ess-Zimmer ist grosszügig gestaltet und hat Zugang zu 2 Terrassen, die Küche ist komplett eingerichtet und alle erforderlichen Elektro-Geräte sind vorhanden.



Im Inneren des Hauses ist es notwendig, eine Renovierung durchzuführen, da das Gebäude jedoch äusserst stabil und gut im Mittelmeer-Stil gebaut ist, handelt es sich lediglich um nach eigenem Geschmack gewünschte Verschönerungs-Arbeiten.



Der Garten ist sehr privat gelegen und gut angelegt mit einem Schwimmbad und einer Barbacoa-Zone ausgestattet. Es gibt eine grosse Garage.



Vor oberem Geschoss aus hat man einen guten Blick in die Umgebung, jedoch der Garten und das Erdgeschoss liegen sehr privat.

Von La Eliana aus hat man 18 Km bis nach Valencia-Innenstadt auf einer perfekt ausgebauten 3-spurigen Autobahn mit bequemen Anschlüssen nach Madrid, Barcelona und auch Alicante.

Im Ort selbst gibt es alle erforderlichen Einkaufs-Möglichkeiten, gute Geschäfte und Boutiken, Arzt-Zentrum, mehrer Apotheken und fünf Minuten entfernt ein grosses Einkaufs-Zentrum mit Lidl, Baumarkt, diversen Supermärkten und Restaurants.

Die Metro-Anlage nach Valencia und das nahe Liria liegt direkt in La-Eliana und es gibt bequeme Autobus-Verbindungen ins Zentrum von Valencia.



La Eliana ist weit und breit bekannt für seine vielen Privaten und auch staatlichen Schulen, grosses Überdachtes Schwimmbad und Sport-Studio und den vielen anderen Sport-Anlagen in seiner nahen Umgebung.



Ref.: **RMGV559**

Zu Verkaufen

Preis auf Anfrage

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 400 m²

Grundstücksfläche: 2.000 m²

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

flaches Grundstück

nah vom Golfplatz

Offener Ausblick

Privates Grundstück

ausgewachsener Garten

eigener elektrische Generator

Keller

Internetverbindung



Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.