



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



## RMGV553 - Villa zu verkaufen in La Eliana

Diese Villa in besonderem Stil liegt in einer der angesehensten Zonen der ganzen Provinz Valencia, im Dorf La Eliana, einem der exklusivsten Wohngebieten der Region. Auf einem privaten Grundstück mit 1.850m<sup>2</sup> steht dieses grosses Haus mit einer gebauten Wohnfläche von ca. 1.000m<sup>2</sup> zweckmässig in 13 grosse Schlafzimmer, vier Bäder, ein grosses Wohnzimmer, Küche und drei schöne Terrassen angeordnet.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Der Bau der Wohnung wurde mit sehr guten Materialien gemacht, wie zum Beispiel grossem Holzfußboden in einigen Räumen, Fußboden aus Porzellansteingut Porcelanosa® in feuchten Räumen und Travertinmarmor Fußboden im Rest des Hauses. Beim Bau des Anwesens herrscht der Kolonialstil vor, dank dem es sich von anderen Villen in der Wohnanlage auszeichnet.



Darüber hinaus hat das Grundstück einen gepflegten schönen Garten und ein grosses Schwimmbad, sowie Entspannungszonen zum Genuss, da dank seiner privaten Lage und seinem inexistenten Gefälle kann das Grundstück komplett genutzt werden.



Rimontgó  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Die Villa liegt im Dorf La Eliana, ganz in der Nähe von angesehenen Schulen und mit sehr guten Verkehrsverbindungen mit Valencia durch Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel. Die Villa selbst befindet sich knapp fünf Fußminuten von der U-Bahn-Haltestelle, die bis zum Valencia Stadtkern fährt.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Ref.: **RMGV553**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 1.400.000 EUR (\*)**  
1.846.460 USD (\*)  
1.170.820 GBP (\*)

Schlafzimmer: 13

Badezimmer: 4

Wohnfläche: 1.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1.850 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

flaches Grundstück

nah vom Golfplatz

Offener Ausblick

Ausblicke 180°

Privates Grundstück

braucht Aktualisierung

ausgewachsener Garten

eigener elektrische Generator

Umkleideraum

Internetverbindung

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 12-02-2012

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksübertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

