



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



## RMGV519 - Villa zu verkaufen in Murcia El Valle Golf Resort

Diese herrliche Villa, die zu verkaufen ist, liegt in der erstklassigen Chalet-Golfanlage El Valle Golf Resort und zeichnet sich durch den hervorragenden Entwurf und die ausgezeichneten Bauarbeiten aus. Im Gegensatz zu den meisten Anlagen dieser Art im Süden von Europa, die alle in einem etwa ähnlichen Standard entworfen wurden, hebt sich diese Anlage durch seine wirklich sehr hervorragende architektonische Planung im traditionellen spanischen Baustil ab. Ebenso ist auch darauf hinzuweisen, dass die Anlage in einer ganz bezaubernden Landschaft eingebettet liegt, die dem gesamten Komplex ein hohes Niveau verleiht.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Die Wohnanlage El Valle Golf Resort liegt in der bekannten und beliebten Touristenanlage Polaris World in der Nähe von Murcia, einer herrlichen alten und sehr romantischen Stadt, und dem Mittelmeer. Daher ist diese Stadt ebenso wie Cartagena und Elche sowie die gesamte Umgebung derselben in den zur Verfügung stehenden Lebensraum mit einzuschließen. Die Villa verfügt über 136 qm Wohnfläche und ist auf einem privaten Grundstück von 600 qm errichtet. Direkt neben dem Anwesen, das über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer verfügt, liegt der 18 Löcher grosse Golfplatz, der von Jack Nicklas entworfen wurde.



Die weichen Formen der Innendekoration, die durch die weissen Stuckarbeiten, kombiniert mit den Deckenbalken aus Holz und den warmen Terracota Fussboden-Platten erzeugt wurden, rufen einen Effekt hervor, der nicht nur dem Auge gut tut, sondern sich auch harmonisch mit der umliegenden Landschaft verbindet. Die einzelnen Räume sind grosszügig und durch den Einbau von grossen Fenstern gut zu belüften und lassen viel Licht einfallen. Die Badezimmer sind sehr modern und die ebenfalls moderne Küche ist komplett mit allen erforderlichen Elektrogeräten ausgestattet und total möbliert. Das gemütliche Wohn-Esszimmer vermittelt durch die hohen Decken ein Gefühl von Freiheit und Geräumigkeit und der typische spanische Kamin rundet diese Atmosphäre noch ab, die auch von den freiliegenden Deckenbalken und dem typischen spanischen Fussboden unterstrichen wird. Das Objekt wird voll möbliert verkauft, was eine einzige Gelegenheit ist.



Vor dem Haus liegt eine offene Garage und die verschiedenen überdachten Aussenterrassen werden von einem grünen und sehr gepflegten Garten mit eigenem Schwimmbad umgeben. In dem gesamten Wohnkomplex gibt es die verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten, ebenso Cafés, Bars, Bankfilialen, Apotheken und diverse andere Geschäfte, Restaurants und verschiedene Sportanlagen, Gymnastikräume, Spas und Tennisplätze und es sind extra bequeme Radfahrwege angelegt worden. Auch bestehen diverse Kinderspielplätze. Fast alle Restaurants haben sich drauf eingestellt, die Mahlzeiten auch in die einzelnen Wohnhäuser zu servieren. Ebenfalls gibt es einen Hausmeister-Service, der für alle Dienstleistungen zuständig ist wie z.B. die Zeiten zum Golf oder Tennisspielen zu reservieren, einen Wagen zu mieten oder einen Ausflug zu organisieren für Gärtner oder Haushaltshilfe zu sorgen. Eben einfach für alles da, was es zu organisieren gibt. Die gesamte Anlage ist mit einer Umzäunung umgeben 24 Stunden um die Uhr bewacht.



Rimontgó  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Rimontgó  
SEIT 1959

extraordinary life houses

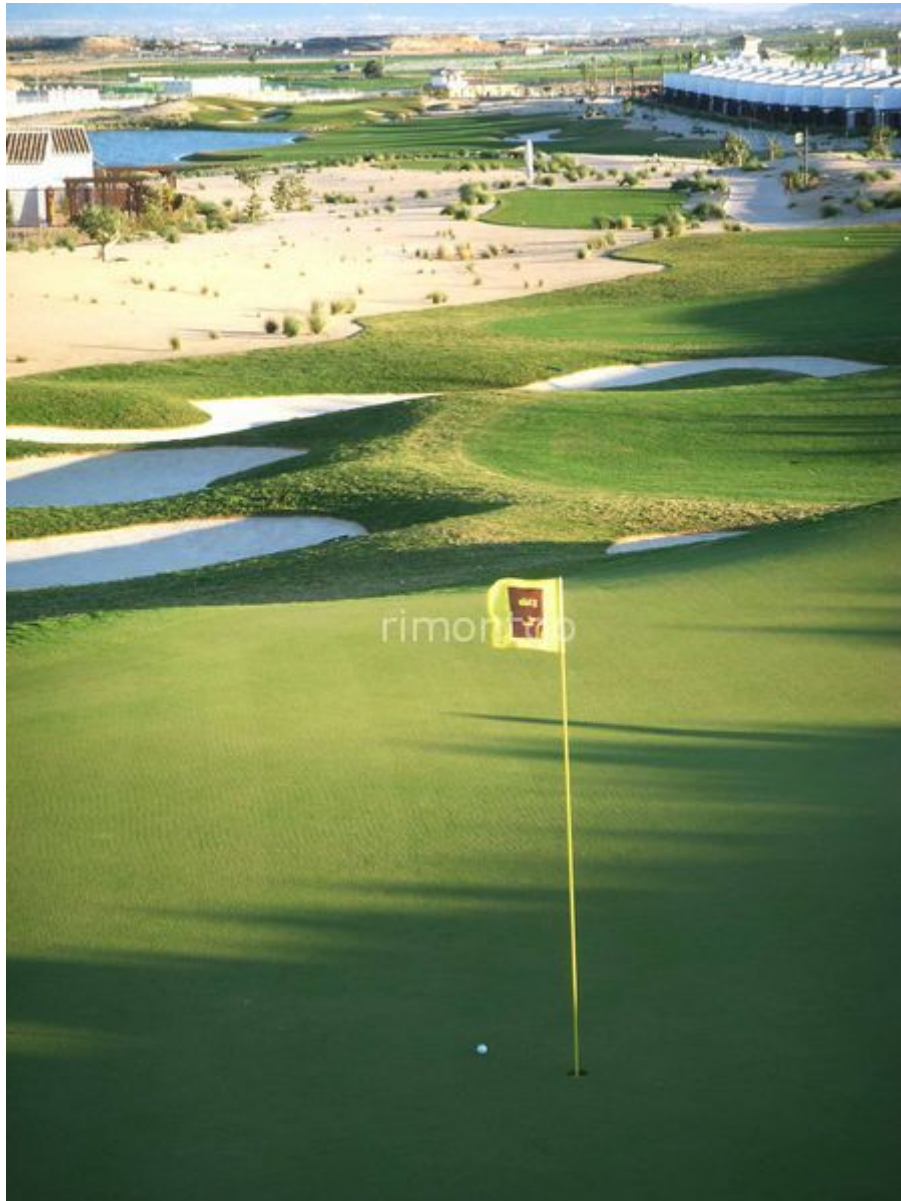


Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Ref.: **RMGV519**

**Zu Verkaufen**

**Preis auf Anfrage**

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 316 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 600 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

flaches Grundstück

auf erste Linie Golfplatz

wunderbare Ausblicke

geschlossene Wohnsiedlung

Offener Ausblick

Ausblicke über das Tal

private Sicherheitskontrolle

Rund um die Uhr private Sicherheit

Tennisplatz

Racquetballplatz

Internetverbindung

Behindertengerecht

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

