



RMGV517 - Villa zu verkaufen in Rocafort Santa Barbara

Diese Villa im klassischen Stil befindet sich in der besten Zone von einer der angesehensten Wohnkomplexe in der Provinz Valencia. Dieses einzigartige Objekt verfügt über ein Haus mit einer bebauten Fläche von 762m² auf zwei Ebenen verteilt. Insgesamt besteht die Wohnung aus sechs Schlafzimmern und fünf Badezimmern, sowie zwei Wohnzimmern, einer grossen Garage für mindestens drei Autos, Panzerschrank und sogar einem Gästeapartment mit separatem Eingang.



Verschiedene Elemente des Gebäude sind besonders zu erwähnen, wie zum Beispiel die Bauweise, klassisch aber auch praktisch, und auch Details wie die Decken, mehr als 3 Meter hoch. Hervorragend ist auch der unbeschädigte Zustand der Elemente, durch die die Immobilie sich am besten auszeichnet, wie die Kombination von Parkett- und Marmorfußboden und vor allem die reizenden ursprünglichen Decken, die schon perfekt renoviert wurden.



Dank der logischen Anordnung der Zimmer wird diese Villa ein angenehmer und gemütlicher Ort zu wohnen und zu geniessen. Alle Wohnräume sind gross, hell und bequem, diese letzte Eigenschaft wird vor allem durch die modernen Klimaeinrichtungen, wie Klimaanlage und Gasheizung durch Heizkörper, hervorgehoben.



Trotz der sorgfältigen Bauweise ist der Schwerpunkt des Objektes sein ebenes und besonders privates Grundstück, 2.700m² gross und auf der besten Lage des Wohnkomplexes. Der gepflegte und gut angelegte Garten verfügt über zahlreiche Baumarten und eine perfekt strukturierte Flora, die man von jeder Terrasse des Hauses dank des Wetters, warm im Sommer und mild in Winter geniessen kann.



Um das Haus herum liegen die unterschiedlichen Zonen des Gartens, wie Dienstzone mit Hundehütten; eine zweite Zone mit Schatten und neben einem grossen Schwimmbad zur Sommerentspannung, und eine dritte offene sonnige Zone zum Geniessen der Wintermonaten. Ausserdem ist es sehr privat und mit vielen schönen Ecken, wie separaten Gartenlaube und künstlichem See, überall mit Brunnen und Skulpturen dekoriert.



Der Wohnkomplex Santa Bárbara ist einer der exklusivsten und sichersten der ganze Provinz Valencia. Er bietet überwachten Eingang und private Sicherheit rund um die Uhr, sowie Gesellschaftsclub, Tennisklub, Kapelle und Gemeinschaftsbad aus Naturstein. In Rocafort gelegen, nur 12Km. von der Stadt Valencia entfernt, mit guten und öffentlichen Verkehrsverbindungen, Schulen, Golfplätzen und vielen Diensten in der Nähe.



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Ref.: **RMGV517**

Zu Verkaufen

Preis: 2.400.000 EUR (*)

3.409.680 USD (*)

2.120.880 GBP (*)

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 5

Wohnfläche: 762 m²

Grundstücksfläche: 2.700 m²

Schwimmbad

Garten

Garage

Gästewohnung

Klima-Anlage

Heizung

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

flaches Grundstück

geschlossene Wohnsiedlung

nah vom Golfplatz

private Sicherheitskontrolle

Privates Grundstück

Grundstück mit sanftem Gefälle

Eingang durch zwei verschieden

braucht Aktualisierung

ausgewachsener Garten

eigener elektrische Generator

Keller

Umkleideraum

(*) Preise sind gültig am Druckdatum: 01-04-2011

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses

gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de