



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



## RMGV513 - Villa zu verkaufen in Rocafort Santa Barbara

Auf einem mächtigen 4.893m<sup>2</sup> Grundstück befindet sich dieses Haus mit einer gebauten Fläche von fast 2.000m<sup>2</sup> und eine intelligente Anordnung des Raumes. Neun Schlafzimmer, fünf Salons, Küche, acht Bäder, drei Terrassen, Disko, Weinkeller und Maschinenraum sind einige der Hauptzimmer dieser schönen Villa. Und noch dazu gibt es noch ein separates Apartment, ein Festungsturm mit Zimmern, den als Gästearpartment benutzen werden kann, sowie vier Parkplätzen.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Das ganze Haus, in klassischem und gepflegtem Stil gebaut, bewahrt und kombiniert den Charme des Altens mit modernen Einrichtungen, wie Klimaanlage und Wartungssystemen, beide Innen und Aussen. Es ist ideal, um besondere Wohnräume wie Hauptwohnzimmer, Vorterrasse oder Hauptsuite mit privatem Garten zu genießen.



Das Grundstück überragt den hohen Teil des Wohnkomplexes über den Rest der Villen. Das verleiht dem Haus eine aussergewöhnliche Privatsphäre, sowie natürlich einen fantastischen Blick auf den Wohnkomplex mit dem Mittelmeer im Hintergrund. Die Vegetation des Gartens ist üppig und fest und mit hundertjährigen Bäumen und Sportplätze, wie Tennis- oder Paddleplatz. Das Schwimmbad ist klimatisiert und liegt im Innen des Hauses, neben der Spazone mit Sauna.



Der Wohnkomplex, einer der exklusivsten von Valencia, bietet private Sicherheit rund um die Uhr, Gemeinschaftszonen wie Klub oder Schwimmbad und verschiedene Dienste wie Kapelle oder privaten Bus bis zum Rocafort Trambahnhof. Der Ort liegt nur 12Km. von der Stadt Valencia entfernt, mit guten und öffentlichen Verkehrsverbindungen, Schulen, Golf- und Tennisplätzen und vielen Diensten in der Nähe.



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Rimontgó  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Ref.: **RMGV513**

**Zu Verkaufen**

**Preis auf Anfrage**

Schlafzimmer: 9

Badezimmer: 8

Wohnfläche: 2.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 4.893 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

Gästewohnung

Klima-Anlage

Heizung

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

nah vom Golfplatz

Offener Ausblick

Ausblicke über das Tal

Ausblicke 180°

Ausblicke zur Stadt

Privates Grundstück

Eingang durch zwei verschieden

braucht Aktualisierung

gedecktes Schwimmbad

Spa

Sauna

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

