



## RMGV500 - Villa zu verkaufen in Puzol Los Monasterios

Diese hervorragende Villa wurde in 2006 gebaut und ist ein sehr gutes Beispiel für einen avantgardistischen Baustil der heutigen modernen Bauweise mit all seinen modernen technischen Einbauten und einer hervorragenden Infrastruktur. Es ist ein sehr modernes Gebäude, das aber gleichzeitig auch praktisch und bequem ist. Das Grundstück hat 1.080 qm und liegt in einer etwas höheren Zone und überragt somit die anderen umliegenden Gebäude in der sehr beliebten und exklusiven Urbanisation Los Monasterios. Diese ist eine exklusive Residenz-Zone in Puzol und bietet unter anderem Sozialklub, rund um die Uhr Sicherheit und eine englischsprachige Schule in der Wohnsiedlung, sowie eine internationale Schule in der Stadtmitte selbst.



Los Monasterios ist eine sehr exklusive Residenz-Zone in und ist kilometerweit von Obst-Plantagen umgeben. Nur wenige Kilometer von der Urbanisation entfernt liegen sehr exklusive Touristenanlagen wie Golfplätze, ein Luxus-Hotel und die wunderbare Mittelmeerküste mit herrlich langen und sehr gepflegten Sand-Stränden. Viele der umliegenden kleineren Orte mit ihren weissen Häusern und Kirchtürmen kann man vom Haus aus erkennen, da es nicht nur einen sehr weiten und offenen Blick hat, sondern auch die grossen Panorama-Fenster erlauben einen hervorragenden Blick und lassen den ganzen Tag über sehr viel Licht und Helligkeit in die einzelnen Räume fallen.



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Dem Architekten ist es hervorragend gelungen, das Gebäude so zu gestalten, dass es auf den ersten Blick Modernität ausstrahlt und dennoch weder kalt noch abweisend wirkt, ganz das Gegenteil ist der Fall, denn die hellen und leuchtenden Farben und das klare Design mit seinen weichen Abrundungen vermitteln diesem Gebäude ein sophistisches Ambiente mit sehr viel Stil, der sich mit dem in drei Ebenen perfekt angelegten Garten mit seinen Palmen und Korkeichen auf das harmonischste verbindet. Das Haus ist von einer Panorama-Terrasse umgeben, die einen beeindruckenden Ausblick vermittelt, den man auch vom Salon, der Küche und diversen anderen Räumlichkeiten genießen kann.



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Die gesamte Wohnfläche des Hauses verteilt sich auf zwei Etagen und das Design ist elegant und vermittelt sehr viel Privatsphäre. Es gibt vier grosszügige und dennoch intime Schlafzimmer mit einzigartigem Ausblick. Die drei ebenfalls sehr geräumigen Badezimmer sind mit den allerbesten sanitären Installationen geschmackvoll bestückt. Der grosse Salon mit dem angegliederten Esszimmer ist durch grosse Schiebe-Türen mit der Terrasse verbunden und erlaubt dadurch sehr viel Helligkeit in den Räumen. Dieses sehr stilvolle Wohn- Esszimmer ist ideal dekoriert mit einem modernen Kamin mit grosser Kristallscheibe ausgestattet und erlaubt der Familie, sich dort den ganzen Tag über sehr wohl zu fühlen. Die bequeme Küche ist modern im Design und hat natürlich die allerneuesten Elektrogeräte, die sich auf dem heutigen Markt befinden und ist komplett eingerichtet. Die Garage liegt neben dem Waschraum und hat direktem Zugang zur Küche. Somit ist sie nicht nur bequem und modern, sondern auch sehr praktisch. Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer.



Im oberen Geschoss liegt neben den anderen beiden Schlafzimmern noch ein sehr beeindruckendes Büro mit seiner eigenen Toilettenanlage und einem hervorragenden Ausblick auf die Umgebung mit dem Mittelmeer in Hintergrund und einem Weitblick bis hin zur Stadt Valencia. Im Untergeschoss befindet sich ein Keller mit 200qm, grossen Fenstern, einem Badezimmer und sehr vielen Nutzungsmöglichkeiten.

Puzol, einem Ort mit 18.000 Einwohnern und liegt 20 km nördlich von Valencia und hat die Anschlüsse zu den Autobahnen nach Madrid, Alicante und Barcelona nur 5 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen von Valencia ist in weniger als einer halben Stunde bequem zu erreichen und die Sporthafen-Anlage liegt nur 15 Minuten entfernt. Es handelt sich also um ein Haus, das alle Möglichkeiten bietet, das gesamte Jahr darin bequem zu leben.



Ref.: **RMGV500**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 1.500.000 EUR (\*)**  
1.978.350 USD (\*)  
1.254.450 GBP (\*)

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Wohnfläche: 500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1.080 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

nah vom Strand

Meerblick

wunderbare Ausblicke

geschlossene Wohnsiedlung

nah vom Golfplatz

Offener Ausblick

Fussbodenheizung

private Sicherheitskontrolle

Rund um die Uhr private Sicherheit

Ausblicke 180°

Ausblicke zur Stadt

Privates Grundstück

Mikroklima

Internetverbindung

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 12-02-2012

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

