



RMGV476 - Villa zu verkaufen in Puzol Alfinach

Dieses herrliche Landhaus mit 478 qm Wohnfläche, die auf vier Etagen verteilt sind, steht auf einer Parzelle von 990 qm. Es verfügt über fünf geräumige Doppel-Schlafzimmer sowie sechs Badezimmer, vier davon sind den Schlafzimmern als Suite angepasst. Das Haupt-Schlafzimmer besitzt einen eigenen Salon, ein Doppel-Badezimmer mit einem zentral eingebauten Jacuzzi.



Das Haus hat drei herrliche Aussen-Terrassen, eine davon verfügt über ein Solarium von 80 qm und bietet einen hervorragenden Ausblick in die Berge Sierra Calderona. Die Küche ist unabhängig und wurde von einem Designer entworfen. Das gesamte Haus zeichnet sich durch seinen Luxus und die erstklassige Bauqualität ganz besonders aus. Alle Böden sind aus massivem Parkett-Boden, aus Gres-gerannten Keramik-Platten oder aus Marmor. Die Holz-Arbeiten wurden in edlem Kirsch-Holz ausgeführt. An der Aussenfront wurde Aluminium und Climalit verwendet. Alle Einbau-Schränke im Haus sind total verkleidet und passen sich so diskret in die Räumlichkeiten ein.



Besonders hervor zu heben ist die erstklassige Klimaanlage, die sowohl für kalt als auch zum Wärmen der Räume genutzt werden kann, zusätzlich gibt es noch eine Gas-Zentral-Heizung. Alle Rolläden werden mit Motor betrieben. Der Hausaufzug führt zu allen Geschossen. Es gibt einen Kinosaal, ein Weinkeller, eine perimentale Alarmanlage, das Schwimmbad ist beheizbar und mit Beleuchtung und einem integrierten Jacuzzi ausgestattet. Der Garten ist eine sehr gepflegte Grün-Anlage, die sowohl mit einer Beregnungsanlage als auch durch Tropfen ausgestattet ist. Zu der geräumigen Garage gibt es einen separierten Eingang und es ist bequem Platz für drei Autos vorhanden.



Das Haus gehört zu einer Wohnanlage, in die fünf Häuser mit je eigener Ummauerung untergebracht sind, es gibt jedoch eine Gemeinschaftszone. Diese hervorragende Villa zeichnet sich ganz besonders noch dadurch aus, dass sie in der sehr gepflegten und bevorzugten Urbanisation Alfinach liegt, denn es gibt dort eine Bewachung, die 24 Stunden um die Uhr für die Sicherheit und Ruhe der Anwohner sorgt. Es gibt Privatschulen, in denen Englisch die Hauptsprache ist.



Der Ort Puzol ist ganz in der Nähe und man hat natürlich dort alle Möglichkeiten zum Einkaufen. Die Landeshauptstadt Valencia ist in weniger als 20 Km über eine bequeme Stadt-Autobahn zu erreichen. Die herrlichen Sandstrände nördlich von Valencia liegen direkt vor der Ortschaft Puzol und der internationale Flughafen von Valencia ist ebenfalls in weniger als einer halben Stunde erreichbar. Autobahn-Anschlüsse sowohl nach Barcelona, Madrid als auch Valencia sind direkt vor Puzol und somit sofort und bequem zu erreichen. Es handelt sich also um eine grosse Villa, die das gesamte Jahr über von einer Familie, auch mit Kindern, bequem genutzt werden kann.



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Ref.: **RMGV476**

Zu Verkaufen

Preis: 1.200.000 EUR (*)
1.532.160 USD (*)
970.440 GBP (*)

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 6

Wohnfläche: 478 m²

Grundstücksfläche: 990 m²

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

flaches Grundstück

nah vom Strand

wunderbare Ausblicke

nah vom Golfplatz

Offener Ausblick

Ausblicke über das Tal

private Sicherheitskontrolle

Rund um die Uhr private Sicherheit

klimatisiertes Schwimmbad

ausgewachsener Garten

Internetverbindung

Aufzug

(*) Preise sind gültig am Druckdatum: 23-05-2012

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

