



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



## **RMGV451 - Villa zu verkaufen in Betera Torre en Conill**

Diese exquisite Villa mit 400 qm Wohnfläche ist auf einem sehr privat gelegenen Grundstück von 1.238 qm errichtet und bietet sehr viel Platz, Privatsphäre und Blick in den südlichen Teil der bekannten und beliebten Urbanisation Torre en Conill mit seniem 18-Löcher-Golfplatz und angesehenem Klub in Bétera, einem alten maurischen Städtchen, das nur wenige Kilometer von Valencia entfernt liegt.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Das Gebäude ist in einem ultramodernen Stil errichtet, aber dennoch mit sehr viel Harmonie der umliegenden Natur-Landschaft angepasst und alle 300 qm sind erdgeschossig, sodass man keine Treppen steigen muss und auch direkt in den Garten und die verschiedenen Terrassen gelangt. Die grossen Panorama-Fenster erlauben, dass viel Licht in die Räume eindringt und ausserdem kann man die umliegende spektakulär angelegte Gartenanlage mit dem herrlichen Schwimmbad von fast allen Räumen aus bewundern.



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Ganz nahe des Hauses liegt der angesehene Golfklub El Escorpión, das Zentrum dieser sehr gefragten Wohnzone mit seinem Klubhaus und einem angesehenen Restaurant mit seinen Klub-Räumen. Die gelungene Verbindung mit der schönen Aussicht dieses Hauses und dennoch der Möglichkeit, ganz abgelegene und ruhige Zonen im Garten vorzufinden, gibt diesem Anwesen etwas ganz besonderes.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Das erstklassige Design im Inneren des Gebäudes ist ebenfalls besonders hervorzuheben. Das alles trägt dazu bei, dass dieses Gebäude ein ganz spezielles und sehr angenehmes Wohlfühl-Wohnklima in jeder Zeit des Jahres vermittelt. Die meiste Zeit des Jahres kann man das Leben in dem üppigen Garten mit dem grosszügigen Designer- Schwimmbad mit einem in Holz eingefassten Jacuzzi und den schön gelegenen Terrassen, die auch zum Teil überdacht sind, geniessen. Hier kann man schon mit dem Frühstück anfangen und sich bis weit in die Abendstunden den gesamten Tag über an der freien Natur erfreuen. Aber auch das Leben im Inneren des Hauses mit all den gemütlichen Ecken, dem Komfort und Glamour und all seinen Bequemlichkeiten ist es wert, hier das ganze Jahr über zu wohnen.



Über einen privaten Weg gelangt man zu dem grossen hauseigenen Parkplatz und zum Haupteingang des Gebäudes, der die zwei Flügel dieses impressionanten Hauses dekoriert und harmonisch miteinander verbindet. Ein verglaster Wintergarten verbindet ebenso die verschiedenen Räumlichkeiten des Gebäudes und ermöglicht auch leicht, dass man aus den verschiedenen Teilen des Hauses immer einen herrlichen Blick in die Garten-Anlage geniessen kann und verbindet die beiden Zonen harmonisch miteinander. Diese herrliche Transparenz in der Architektur findet man auch in den einzelnen Schlafzimmern, ohne dass man dabei auf die Privatsphäre und Ruhe verzichten muss.



Im anderen Flügel des Hauses sind die verschiedenen Wohnräume wie der moderner Salon, das Esszimmer und die komplett eingerichtete Küche mit der Frühstückszone mit herrlichem Blick nach Osten und den südlich gelegenen Porche untergebracht. Von hieraus gelangt man auch in den Garten und zum Schwimmbad.

Beim Bau der Villa wurden nur die allerbesten Baumaterialien verwendet, wie zum Beispiel sind die Fussböden mit edlem Holz ausgelegt im harmonischen Verbindung mit den weiss gehaltenen Wänden. Alle Fenster sind hohe Panorama-Fenster und die Aussenwände des Gebäudes bestehen aus Naturstein. Das Schwimmbad ist ebenfalls mit einem Holzfussboden eingefasst.

Es ist ein Haus, in dem man sehr bequem und komfortabel nicht nur die Sommermonate verbringen kann, sondern es bietet sich dirkt dazu an, das ganze Jahr über bewohnt zu werden.



Ref.: **RMGV451**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 2.100.000 EUR (\*)**  
2.666.370 USD (\*)  
1.726.305 GBP (\*)

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 400 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1.238 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

Klima-Anlage

Heizung

Alarm-Anlage

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Möbel eingeschlossen

flaches Grundstück

auf erste Linie Golfplatz

Offener Ausblick

Rund um die Uhr private Sicherheit

Ausblicke 180°

Privates Grundstück

Umkleideraum

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 09-09-2010

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

