



## **RMGV449 - Eigentumswohnung zu verkaufen in Valencia Centro - Ensanche**

Es ist sehr schwierig, noch ein Apartment wie dieses zu finden. Es liegt ganz in der Nähe der bekannten und beliebten Gran Vía Marqués del Turia, einer herrlichen und mit altem Baumbestand dekorierten Prachtstrasse mit Promenaden-Anlagen und einer der bevorzugten Wohn-Anlagen überhaupt in der Innenstadt von Valencia. Es wird hier Grossräumigkeit und Intimsphäre geboten, verbunden mit der Möglichkeit, bequem alle wichtigen Einkaufsquellen, die städtischen Verbindungsmittel und öffentliche Transportmöglichkeiten zu nutzen.



Mit ihrer 155 qm Wohnfläche bietet diese Wohnung drei grosszügige Schlafzimmer, drei Badezimmer, die perfekt dekoriert und mit allen erforderlichen sanitären Anlagen ausgestattet sind. Die Küche ist ebenfalls komplett eingerichtet und mit den allerbesten Elektrogeräten ausgestattet, die auf dem heutigen Markt angeboten werden.



Die zwei grossen Wohnzimmer bieten einen hervorragenden Ausblick. Das Ambiente der Wohnung ist ausgesprochen klassisch und strahlt sehr viel Ruhe, Stil und Grosszügigkeit aus. Die Decken sind sehr hoch gehalten und vermitteln so eine herrschaftliche und offene Räumlichkeit. All diese Eigenschaften vermitteln natürlich sehr viel Helligkeit und Eleganz. Die Decken sind mit Stuck dekoriert und die Fussböden haben die ehr typischen valencianischen Mosaik, die alle noch perfekt erhalten sind und sehr viel Frische ausstrahlen. Alle Türen sind in edlem Holz in allerhöchster Qualität gestaltet.



Das gesamte Gebäude wurde von Innen genau vor einem Jahr total erneuert und so kommt man in den Genuss des klassischen Stils mit der allerneuesten und modernsten Infrastruktur wie z. B. einem System, um die Feuchtigkeit nicht ins Gebäude eindringen zu lassen, dem allermodernsten Lärmschutz, den es auf dem heutigen Baumarkt gibt, allermodernste Beheizung und Bedienung derselben im gesamten Gebäude.



Zu der Wohnung gehört eine Terrasse von 65 qm, einem Refugium, das Ruhe und Frieden sowie Privatsphäre in hohen Masse bietet, und das alles mitten im Stadtzentrum von Valencia, einer Stadt, die voller Leben ist. Selbst hier spürt man den klassischen Stil und den Glamour, den das gesamte Gebäude ausstrahlt. Neben all diesen praktischen Elementen, die das Gebäude zu bieten hat, wie die Lage und die Grosszügigkeit bei den einzelnen Räumlichkeiten, ist dieses Apartment sehr attraktiv für all diese Personen, die grossen Wert auf Stil legen, der etwas aus dem normalen Rahmen fällt.



Rimontgó  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Diese herrliche Dekoration bei den klassischen hohen Decken verbinden sich auf das allerbesten mit der heutigen modernen Dekoration der Möbel und die elektrischen Raffinessen und der etwas bohemische Touch macht diese Wohnung zu einem perfekten Heim.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Ref.: **RMGV449**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 618.300 EUR (\*)**  
878.419 USD (\*)  
546.392 GBP (\*)

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 155 m<sup>2</sup>

Terrassen

Klima-Anlage

Heizung

Alarm-Anlage

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

nah vom Golfplatz

braucht Aktualisierung

eigener elektrische Generator

Aufzug

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 01-04-2011

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

