



## RMGV427 - Villa zu verkaufen in Chiva

Dieses hervorragende und gemütliche Wohnhaus im typischen spanischen Baustil liegt auf einem grossen Grundstück von 1.980.-qm in einer Residenzzone von Chiva und zeichnet sich durch seine ruhige und zauberhafte Lage aus. Hinter seinem klassischen spanischen Stil verbirgt sich ein modernes Wohnhaus von 260.-qm Wohnfläche, das mit allen modernen und technischen Einrichtungen und Anlagen nach dem gerade durchgeführten Umbau ausgestattet ist.



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Zu dem Wohnhaus gehört ein privater Reitstall und eine grosse und gepflegte Gartenanlage mit allen erdenklichen Obst- und Zierbäumen und man hat von dort aus einen einmaligen Ausblick in die wunderschöne nahe und ferne Umgebung, die den Zauber dieses Anwesens noch erhöht.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Gleichzeitig ist man direkt in Chiva und hat somit alle Möglichkeiten, die dieser zauberhafte alte Ort zum Einkaufen bietet mit Apotheke, mehreren typischen Restaurants und Bars und den verschiedensten Supermärkten. Ausserdem ist man nur 20 Km. von der Stadt Valencia und dem nahen internationalen Flughafen sowie den zauberhaften Stränden nördlich und südlich von Valencia entfernt. Eine der wirklich grossen Attraktionen ist der "Circuito de la Comunidad Valenciana Ricardo Tormo", die grosse und bekannte internationale Autorennstrecke, die jedoch so angelegt ist, dass sie die Ruhe von Chiva in keinsten Weise stört. Zu dieser Wohnung gehört eine üppige Gartenanlage mit einem Springbrunnen, ein grosses Schwimmbad und verschiedenen Terrassenanlagen, um sich dort zu sonnen und auch in den vielen Schattenplätzen den Tag in Ruhe zu geniessen.



Im Inneren des Hauses befindet sich ein grosser Wohnsaal, ein Esszimmer mit Kamin und eine sehr modern eingerichtete Küche. Der lichte Wintergarten bietet besonders in den Wintermonaten sehr viel Gemütlichkeit. Die vier Schlafzimmer und die drei Badezimmer sind sehr grosszügig und modern ausgestattet. Durch die grossen Fenster sind die Räume sehr hell und die Ausstattung ist allerbeste Qualität. Die Decken sind mit den klassischen spanischen Balken gestützt, die Fussböden mit Terracota-Platten belegt und alle Türen in massivem Holz.



Es handelt sich also hier um ein wirklich hervorragendes Familienhaus, bei dem die moderne Technologie auf das besten mit den vertrauten Bauelementen verbunden wurde und man versichert sein kann, dass man in Ruhe und Abgeschlossenheit und dennoch inmitten einer kleinen Stadt zufrieden und in Sicherheit leben kann.



Rimontgó  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Ref.: **RMGV427**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 420.000 EUR (\*)**  
596.694 USD (\*)  
371.154 GBP (\*)

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 260 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1.980 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

flaches Grundstück

nah vom Golfplatz

Offener Ausblick

Privates Grundstück

ausgewachsener Garten

Mikroklima

privat Brunnen

Fitnessraum

Umkleideraum

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 01-04-2011

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

