



RMGV388 - Villa zu verkaufen in Liria

Diese weiträumige Villa im modernen Stil erbaut befindet sich in der exklusiven Urbanisation San Gerado in Llíria und zeigt uns, wie eine avangardistische Bauweise viel Stil haben und dennoch eine bequeme und gemütliche Familien-Ahmosphäre vermitteln kann.



Die Villa liegt in der Residenz-Zone von Liria, die am meisten bevorzugt wird, ganz in der Nähe von Valencia und über die Autobahn leicht zu erreichen von Alicante aus und auch nicht weit zu den zauberhaften Stränden von Valencia sowohl nördlich wie südlich der Stadt. Es gibt in der näheren Umgebung alle wünschenswerte Freizeitzentrum, die auch ganz leicht zu erreichen sind. Die Villa hat 700qm bebaute Wohnfläche auf einem Grundstück von 2.000qm Gartenanlage. Der moderne und sehr attraktive Baustil kombiniert eine bequeme Wohnweise mit der bewunderungswerten Art des Hauses.



Im ersten Stock befindet sich das Wohn-Esszimmer mit Holz-Fussboden, von dort aus gelangt man direkt in die moderne amerikanische Küche und den sehr gepflegten Garten mit seiner gorsartigen Terrassen-Anlage und dem Schwimmbad, einer grossen Aussenküche und ein sogenanntes offenes Aussen-Esszimmer. Der gut gepflegte Rasen gibt und das Gefühl von ständiger Frische, verbunden mit den Schatten-Anlage durch die exotischen Baumbepflanzungen auf der Terrasse.



Im Haus selbst sind die Flächen sowohl des Fussbodens wie auch der Wände in hell gehalten durch den weissen Stein-Fussboden und die Holzverkleidungen.



Im 1. Obergeschoss sind die vier grosszügigen Schlafzimmer und Bäder untergebracht, alles in Bau-Materialien erster Qualität. Die Badezimmer z.B. sind von dem Minimalismus der japanischen Bauweise inspiriert. Im Erdgeschoss ist die Bodega installiert, sowie ein Spa, von 120 qm mit anschliessendem Jacuzzi für mindestens neun. Die Wohnung hat einen direkten Zugang zum Garten mit dem grosszügigen Schwimmbad. Alles sehr luxuriös. Es besteht eine grosse Garage für mindestens drei Autos mit sehr bequemer Ein- und Ausfahrt. Beim Bau dieser Villa ist grossen Wert auf den Lichteinfall in die einzelnen Räumlichkeiten gelegt worden und es handelt sich hierbei um ein einmaliges Anwesen in einer wirklich sehr vornehmen Zone.



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Ref.: **RMGV388**

Zu Verkaufen

Preis auf Anfrage

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 700 m²

Grundstücksfläche: 4.000 m²

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

Offener Ausblick

Privates Grundstück

Grundstück mit sanftem Gefälle

ausgewachsener Garten

eigener elektrische Generator

Keller

Umkleieraum

Tennisplatz

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksübertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

