



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



## RMGV386 - Villa zu verkaufen in Puzol Los Monasterios

Diese luxuriöse Villa liegt in der besten Parzelle der exklusiven Urbanisation Los Monasterios. Es handelt sich hierbei mehr um eine Mansion als um eine Villa. Das Grundstück ist einfach unüberbietbar mit seinen 3.100.-qm, es liegt direkt am Golfplatz und der Garten ist total im Mittelmeer-Stil angelegt, mit einem sehr intimen Charakter und nur 2 Nachbar-Parzellen in ähnlicher Grösse etwas tiefer gelegen von dieser ganz ebenen Parzelle.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Die Erdgeschoss-Etage liegt nur 80 cm über der Strassen-Höhe und hat eine bebaute Wohnfläche von 540 qm mit 6 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, einem großzügigem Wohn- Esszimmer, der Küche und einer Hauptterrasse, von der aus man bei gutem Westwindswetter einen herrlichen Meerblick hat und bis zum Montgó Gebirge bei Javea (ca.150 km südlich von Valencia) sehen kann. Das gesamte Haus verfügt über ein automatisches Kontrollsystem für Feueralarm, Sicherheitsanlage, Fernseh- und Radiosystem, usw. Im Untergeschoss sind ein unabhängiges Apartment mit Badezimmer für das Hauspersonal und eine Gästetoilette untergebracht sowie eine sehr grosse Garage für mindestens fünf Autos.



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Speziell zu erwähnen ist auf jeden Fall das aussergewöhnliche und überdachte 14 Meter lange Schwimmbad, das teilweise mit ins Wohnhaus eingegliedert ist und somit über eine grosse Originalität verfügt. Das gesamte Haus ist natürlich mit allen erforderlichen Bequemlichkeiten und Luxus wie Klimaanlage, Zentralheizung, elektrische Rolläden-Anlage und perimetralem Alarmsystem ausgestattet. Zum Haus gehört eine grosszügige Speisekammer und eine Aufzugsanlage. Das Haus kann man leicht durch Anbau vergrössern und es wird total möbliert verkauft.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Rimontgó  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Diese Urbanisation ist eine der meistbevorzugsten der Stadt Valencia und hat ein erstklassisches Klubhaus und eigenes Bewachungssystem mit Personal 24 Stunden um die Uhr. Sie befindet sich in Puzol bei Sagunto, weniger als 20 km nördlich von der Innenstadt von Valencia entfernt und perfekt verbunden mit der Autobahn A-7 in Richtung Alicante und Barcelona und die verschiedensten grossen Sandstrände in der Region.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Ref.: **RMGV386**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 3.100.000 EUR (\*)**  
4.404.170 USD (\*)  
2.739.470 GBP (\*)

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 4

Wohnfläche: 940 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 3.100 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garage

Terrassen

Gästewohnung

Klima-Anlage

Heizung

Alarm-Anlage

Öffentliche Verkehrsmittel in der  
Nähe

Möbel eingeschlossen

flaches Grundstück

nah vom Strand

Rund um die Uhr private Sicherheit

Privates Grundstück

braucht Aktualisierung

Hausautomatisierung

klimateiltes Schwimmbad

ausgewachsener Garten

Keller

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 01-04-2011

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksübertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

