



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



RMGV361 - Villa zu verkaufen in Olocau

Die Neubauvilla befindet sich in der Urbanisation La Loma in Olocau und steht auf einem Grundstück von 850 qm und besitzt 180 qm Wohnfläche.

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Sie zeichnet sich durch seine vorzügliche und grosszügige Aufteilung aus und ist erdgeschossig, mit einem grossen Wohn- Esszimmer von 40 qm mit amerikanischer Küche von 15 qm als Hausmittelpunkt, ausserdem sind 4 grosse Schlafzimmer mit 2 komplett eingerichteten Bädern vorhanden, eines davon mit Hydromassage-Anlage.



Die Baumaterialien sind alle mit sehr viel Sorgfalt ausgewählt worden und die Endverarbeitung ist hervorragend. Alle Fussböden sind in Marmor verlegt, die Wände aller Zimmer glatt verputzt und gestrichen, die Bäder mit Kacheln 1. Qualität ausgestattet, die Einbauschränke sind aus besten Hölzern und die sanitären Anlagen sind Marken-Qualität. Die gesamte Aussenfläche ist so verarbeitet, dass sie mit einer Monoverkleidung beschichtet ist und man keine späteren Nachstreifarbeiten nötig hat.



In der Garten-Anlage befindet sich ein Schwimmbad in den Massen 7,5. x 4,5 Meter und die Gestaltung der zukünftige Bepflanzung ist noch offen, um dem zukünftigen Besitzer dies ganz nach seinem eigenen Geschmack zu überlassen.



Ganz besonders hervorzuheben bei dieser Villa ist die einmalige Aussicht. Durch die besonders ausgewählte Lage auf einem Hügel mit unverbaubarem Ausblick und auch keinen anderen Gebäuden in der Nähe erlaubt die 90 qm grosse Terrasse einen herrlichen Ausblick auf die nahe Bergkette im Hinterland von Valencia.



Im gesamten Haus ist ein Heizungssystem auf Basis von Nachtstrom eingebaut und es ist nicht notwendig, eine Klimaanlage einzurichten, da das Mikroklima dieser Zone mit seiner speziellen geografischen Lage dies nicht erfordert.

Die Urbanisation La Lloma befindet sich 30 Km. vor den Toren von Valencia und 4 Km. von der Stadt Marines entfernt. In Marines sind alle erforderlichen Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Am Haus sind Sicherheitskamaras zur Bewachung desselben angebracht.



Ref.: **RMGV361**

Zu Verkaufen

Preis auf Anfrage

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 180 m²

Grundstücksfläche: 832 m²

Schwimmbad

Garten

Terrassen

Heizung

Alarm-Anlage

Neubau

nah vom Golfplatz

Offener Ausblick

Mikroklima

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

