



## RMGV358 - Hotel zu verkaufen in La Pobla de Vallbona

Ausgezeichnetes rustikales Hotel neben La Eliana in La Puebla de Vallbona nur 20 Km. von Valencia und dem Flughafen und 10 Km. vom Messegelände entfernt in der Urbanisation Los Serranos auf einem Grundstück von 1890 qm mit 598 qm Wohnfläche auf 2 verschiedenen Zonen verteilt. In den ersten beiden Stockwerken befinden sich die Hotelzimmer. Im Erdgeschoss ist der grosszügige Speisesalon mit Aufenthaltsraum, mit Sitzmöglichkeiten für über 60 Gäste mit einer Restaurantküche, die total eingerichtet und für einen guten professionellen Betrieb vorgesehen ist. Es befinden sich die 2 vorgeschriebenen komplett eingerichteten Toiletten ebenfalls auf derselben Ebene.



Ab dem ersten Geschoss sind die 7 Hotelzimmer mit komplett ausgestatteten Badezimmern und eigenen Ankleideräumen.



Ab der 3. Etage befindet sich eine exklusive total unabhängige Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern mit Terrasse. In der 4. Etage ist noch ein Schlafzimmer mit Badezimmer und Terrasse vorhanden und wäre ideal für die Eigenbenutzung des Geschäftsführers und dem Hotelpersonal.



Die hervorzuhebenden Eigenschaften des Hotels zeichnen sich durch seine exzellente Konstruktion mit den allerbesten Baumaterialien und seiner guten Qualität aus. Der Fussboden ist aus noblem Parkett, die Decken sind Doppeldecken mit Luftkammern, um die anfallenden Geräusche eines Restaurants nach oben zu den Hotelzimmern zu dämmen, die gesamte Baustruktur ist aus Sichtzement. Die Fassaden und Decken benötigen keine späteren Anstreicherarbeiten. Im gesamten Gebäude ist Klimaanlage eingebaut und die Zentralheizung wird mit Heizöl betrieben.



Rund um das Gebäude befindet sich eine hervorragende Gartenanlage mit den verschiedensten Zierbäumen und Pflanzen, Terrassen mit Backstein-Fussboden, 2 Schwimmbäder und vieles andere mit Jacuzzi und einer Sauna-Anlage. Die hervorragende Aussicht von allen Räumlichkeiten ist besonders hervorzuheben.



Um an die nahegelegenen Strände El Saler und Malvarosa zu fahren, hat man die direkten Zufahrtsmöglichkeiten auf die Pista de Ademuz. Ebenfalls ist eine schnelle Zufahrt zu allen Autobahnanschlüssen nach Barcelona, Alicante und Valencia vorhanden.



Ref.: **RMGV358**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 1.200.000 EUR (\*)**  
1.574.400 USD (\*)  
1.001.880 GBP (\*)

Schlafzimmer: 10

Badezimmer: 11

Wohnfläche: 598 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1.890 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

flaches Grundstück

wunderbare Ausblicke

nah vom Golfplatz

Offener Ausblick

Ausblicke über das Tal

Ausblicke 180°

Privates Grundstück

Grundstück mit sanftem Gefälle

Sauna

ausgewachsener Garten

Mikroklima

eigener elektrische Generator

Fitnessraum

Umkleieraum

Internetverbindung

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 08-03-2012

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

