



RMGV357 - Villa zu verkaufen in Paterna

Ausgezeichnete Villa in der angesehenen Urbanisation Montecañada vor den Toren Valencias. Diese herrschaftliche Villa hat 780.-qm Wohnfläche, die auf 3 Etagen verteilt sind. Das Grundstück beträgt 950.-qm. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine grosszügige Küche mit Büro sowie ein sehr grosses Wohnzimmer mit 70.-qm Wohnfläche. Im zweiten Stock befindet sich eine exklusive Suite, bestehend aus einem grosszügigen Schlafzimmer, Ankleideraum, Büro, komplett ausgestattetes Badezimmer sowie eine grosse Terrasse mit herrlichem Ausblick. Im Erdgeschoss befindet sich ein grosser Salon, ein Schlafzimmer mit Badezimmer sowie ein weiteres Büro.



Die Garage ist für 3 Autos vorgesehen und auf dem Grundstück befindet sich eine Squashanlage. Hervorzuheben bei dieser Villa ist die klassische und herrschaftliche Bauweise der Fassade, kombiniert mit der modernen Aufteilung der Innenräumlichkeiten, da das gesamte Haus vor 2 Jahren restauriert und innen auf den modernsten Stand gebracht wurde.



Es wurden hierbei nur die allerbesten Baumaterialien ausgesucht und somit sehr geschmackvoll jede Etage mit einem ganz persönlichen Stil versehen, um somit verschiedene Ambiente in selben Haus zu schaffen. So ist im 1. Stock der Fussboden in Marmor verlegt, die Wände sind glatt und es ist ein grosser Kamin eingebaut worden, der mit den vielen anderen Details diese Etage in eine elegante Wohnfläche mit dem Zauber der Antike versieht.



Im Gegensatz sind in der 2. Etage und im Erdgeschoss die Fussböden mit einem erstklassischen Parkett verlegt, die Türen sind aus lichtdichten Methacrylatplatten. Für die Badezimmer wurde eine Keramin-Kachelvertafelung im modernen Stil verwendet und somit verschiedene Zonen im modernen Stil kreiert. Das gesamte Haus ist mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet und zwar im ersten Stock durch Luftschächte in den Decken und in allen anderen Räumlichkeiten mit individuellen Heizkörpern. Die Bewässerung des Gartens



und die Wartung des Schwimmbads sind so gehalten, dass sie automatisch versorgt werden können. Das Grundstück ist so angelegt, dass es von 2 Strassen Zugang hat und dennoch sehr privat liegt. Die Urbanisation ist 24 Stunden um die Uhr von einem privaten Unternehmen bewacht und liegt 12 Km. vor der Stadt Valencia nahe der Autobahn nach Ademuz (A3 und A7). Es handelt sich um eine der bestgesichertesten und bevorzugten Urbanisationen Valencias.



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Ref.: **RMGV357**

Zu Verkaufen

Preis auf Anfrage

Schlafzimmer: 7

Badezimmer: 5

Wohnfläche: 780 m²

Grundstücksfläche: 950 m²

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

flaches Grundstück

nah vom Golfplatz

Ausblicke über das Tal

Ausblicke 180°

Privates Grundstück

ausgewachsener Garten

eigener elektrische Generator

Fitnessraum

Internetverbindung

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

