



RMGV320 - Finca zu verkaufen in Olleria

Das Herrenhaus Casa Marau ist eine exklusive Villa in einem rustikalen Landgut von 50.700 qm gelegen. Es befindet sich im Vall de Albaida zwischen den Orten l'Olleria und Alfarrasí, gut geschützt und fast verborgen im Inneren des Anwesens und nur 25 Autominuten vom zauberhaften Strand von Gandia und weniger als 1 Stunde von Valencia entfernt.



Diese Finca zeichnet sich durch drei hervorragende aus und zwar besitzt sie 1696 qm bewohnbare Fläche mit 1042 qm im Erdgeschoss, im 1. Stock befinden sich 520 qm Wohnfläche und der 2. Stock ist mit 143 qm Wohnfläche ausgebaut. Es sind 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer vorhanden sowie 3 Wohn- Esszimmer, 3 Weinkeller, 1 private Kapelle sowie 2 verschliessbare Garagen für mehr als 5 Autos. Der Zutritt zum Haus geht über einen asphaltierten Innenhof und es besteht noch ein nicht asphaltierter Innenhof für mehr als 80 Autos.



Die Wohnfläche ist in einem perfekt erhaltenen Zustand und man hat den Zauber des antiken erhalten und bewahrt und fühlt sich in die Zeit der Konstruktion von 1896 zurückversetzt, mit den traditionellen Weinkellern und dem mit Holzschindeln gedeckten Dach, das natürlich erneuert ist. Die grosszügig angelegten Aufenthaltsräume im gesamten Haus verbreiten eine herrschaftliche und ausgesprochen gemütliche Atmosphäre, die diesem Anwesen eine einmalige Exklusivität geben.



Der 1220 qm grosse Garten mit seinen Springbrunnen, Palmen und grossem Schwimmbad bietet einen hervorragenden Ausblick ins Tal und auf den Fluss Albaida und hat eine direkte Zufahrt zur Hauptstrasse. Auf dem um das Herrenhaus herum befindliche Land sind Obstbäume angebaut und östlich des Hauses befindet sich ein Pinienhain.



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Ref.: **RMGV320**

Zu Verkaufen

Preis: 1.800.000 EUR (*)
2.375.640 USD (*)
1.497.960 GBP (*)

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 5

Wohnfläche: 1.700 m²

Grundstücksfläche: 50.000 m²

Garten

Garage

Möbel eingeschlossen

flaches Grundstück

wunderbare Ausblicke

nah vom Golfplatz

Offener Ausblick

Ausblicke über das Tal

Ausblicke 180°

Privates Grundstück

Eingang durch zwei verschieden

braucht Aktualisierung

ausgewachsener Garten

privat Brunnen

eigener elektrische Generator

Fitnessraum

Keller

Umkleideraum

(*) Preise sind gültig am Druckdatum: 21-03-2012

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

