



RMGRI17 - Villa zu verkaufen in Newport Ocean Drive

Das Hotel liegt direkt neben dem Ocean Drive. Das 585m² Anwesen im klassischen Shingle Stil ist ein Bill Burgin Werk von Burgin Lambert Architekten, ein Unternehmen, dass zahlreiche Auszeichnungen für ihre Entwürfe von Gebäuden aus der Umgebung gewonnen hat.



Das Anwesen genießt die schönsten Ausblicke über Rhode Island, mit Panoramablick über Goose Neck Cove und jenseits des Atlantiks. Das Layout dieser herrlichen Einfamilienhaus nützt ihre beneidenswerten Lage geschickt aus; große Fenster lassen Licht sogar in trüben Tagen durch, so dass die Bewohner die natürliche Schönheit der Umgebung genießen können.



Das Erdgeschoss verfügt sowohl über Zimmer für offizielle Anlässe als auch über gemütliche Räume, die zur Entspannung mit der Familie einladen. Das Ess- und Wohnzimmer profitieren vom natürlichen Licht, die durch die grosse Fenster durchflutet. Ausserdem ist es möglich in Sommer die Fenstern komplett zu öffnen, so dass Innen- und Aussenbereich miteinander verbunden sind.



Die gut ausgestattete Küche verfügt zusätzlich über einen gemütlichen Familienzimmer mit einem großen, einladenden Kamin und eine geschlossene und runde Veranda, die der ideale Platz zum Sitzen und den Blick über das Meer genießen, anbietet.



Im ersten Stock, an der Spitze der eleganten Treppe, befinden sich fünf Schlafzimmer. Das grösste Schlafzimmer ist eine Leuchte in Sachen Luxus; eine Reihe von Fenstern umgibt mehrere Französische Türen, die auf einen kleinen, privaten Balkon führen. Es gibt genug Platz für ein Kingsize-Bett. Dieses Schlafzimmer, ebenso wie andere drei Zimmer, besitzt auch sein eigenes Bad.



Die untere Etage beinhaltet neben dem Poolbereich eine kleine Gästewohnung mit Küche und Wohnzimmer. Die malerische Terrasse verfügt über einen Kamin für die Wintermonate. Der Pool im Infinity Stil und der Spa locken die Besucher während der Sommermonate an.

Das Fünf-Zimmer-Haus im Schindeln Stil bietet einen fantastischen Blick von jedem Zimmer aus und besitzt herrliche Terrassen. Draussen warten 1,45 Hektar Land mit wunderschönen Gärten und eine Garage mit ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge plus Boot.

Es handelt sich um der perfekte Ort, um die ultimative Rhode Island Lebensart genießen zu können.



Ref.: **RMGRI17**

Zu Verkaufen

Preis: 5.395.000 USD (*)
4.162.487 EUR (*)
3.489.413 GBP (*)

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 7

Wohnfläche: 591 m²

Grundstücksfläche: 14.852 m²

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

(*) Preise sind gültig am Druckdatum: 09-01-2011

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

