



RMGRI06 - Villa zu verkaufen in Newport Bellevue Avenue

Auf den ersten Blick denkt man, dass dieses hervorragende Anwesen irgendwo in England oder Frankreich steht, aber es befindet sich in Newport in der Region von Rhode Island und ist so gesehen eine grosse und angenehme Überraschung. Jedoch zum Unterschied all dieser grossen Anwesen des Landes die irgendwelche imposante europäische klassische Gebäude imitieren und diesen nachgebaut sind, hat die Mansion Oakwood eine eigene Geschichte und ihren ganz persönlichen Stil. Oakwood ist eine der wenigen exklusiven historischen Anwesen in ganz Neuengland und in seinem Inneren haben seit seiner Erbauung Mitte des 19. Jahrhunderts verschiedene wichtige Persönlichkeiten gewohnt.



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Das Anwesen wurde auf zwei Hektar Land in einer Grünzone errichtet, in der man diverse Quellen und Teiche sowie bequeme Wanderwege und andere Elemente vorfindet, die diese schon traumhafte Landschaft noch mehr verschönern. Ab der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts wurde dieses Anwesen noch erweitert und wesentlich verbessert. Hierzu wurden die allerbesten Architekten des Landes hinzugezogen, um so den Reichtum seines Besitzers noch besser zum Ausdruck zu bringen. Die europäischen Elemente kommen besonders in den vielen Details zum Ausdruck, die auf englischen, französischen und italienischen Ursprung hinweisen, die man jedoch nicht nur in der Errichtung des Gebäudes, sondern auch in der Gestaltung der Garten-Anlage sofort erkennen kann. Vor kurzem haben die heutigen Eigentümer dieses Anwesens eine totale Restaurierung vorgenommen und diesem dadurch nicht nur seinen alten und originalen Glanz wiedergegeben, sondern das gesamte Anwesen noch verschönert und auf den heutigen technologischen und technischen Stand gebracht.



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Der Haupteingang mit seinem grossen schmiedeeisernen Eingangstor erinnert an die goldene Epoche, die durch ihre Eleganz bezauberte und durch die man über einen sehr gepflegten Kiesweg, der von hundertjährigen Buchen- und Eichenbäumen eingerahmt ist, zu dem Hauptgebäude gelangt. Zu dem Anwesen gehört selbstverständlich ein Tennisplatz sowie eine sehr gepflegte Krocket-Anlage mit Blick auf den grossen Teich und das Schwimmbad. Rund um das Gebäude befindet sich ein grosser mit Schieferplatten ausgelegter Innenhof. Es steht zusätzlich noch ein kleiner und sehr gepflegter und nach den internationalen Regeln angelegter Golfplatz mit sieben Löchern neben dem Gebäude zur Verfügung, der sich durch den um das Gebäude angelegten Wald schlängelt und eine absolute Privatsphäre garantiert. All das befindet sich jedoch nur wenige Kilometer von der Innenstadt von Newport entfernt.



Auf den 980 qm Wohnfläche dieses Anwesens findet man in allen Räumlichkeiten die Details der allerbesten Handwerkskunst, die Üppigkeit in der Bauweise sowie die Eleganz und den guten Geschmack bei der Ausführung, die bei der Herstellung dieses Gebäudes zur Anwendung kamen. Der gute Stil und die erstklassige Kategorie von Oakwood sind einfach hervorragend. Jedoch atmet man auch in dieser Wohn-Residenz den erfrischenden Wind der Neuzeit ein. Angefangen bei der chinesischen Dekoration des Esszimmers bis hin zu dem Fussboden in altem noblen Holz der Eingangshalle mit den Baccarat-Kristall-Kronleuchtern in dem majestätischen Musik-Saal bis hin zum Salon, der Eingangshalle und dem Büro mit den geschnitzten Kaminen. Alle Paneele und Wand-Dekorationen sind per Hand bemalt.



In der selben Wohnzone des Gebäudes befinden sich noch diverse Salons und Büro-Räume sowie die modern eingerichtete und mit allen Elektrogeräten ausgestattete Küche mit einer unabhängigen Frühstückshalle. Sämtliche Schlafzimmer sind grosszügige Suiten, bei deren luxuriöser Einrichtung nur die allerbesten Materialien verwendet wurden. Die Badezimmer sind ganz spezielle Relaxzonen mit extra dafür angefertigten emaillierten Kacheln und einem dazu passenden speziell ausgesuchten gemaserten Marmor-Fussboden. Zu den weiteren Räumlichkeiten gehört ein gemütlicher Wohn-Saal, der auch als Heimkino genutzt werden kann. Vom Solarium aus hat man einen ganz zauberhaften Ausblick auf die Ostseite des Grundstücks.

In Oakwood ist es bestens gelungen, die Üppigkeit eines klassischen Gebäudes mit der Gemütlichkeit und der Bequemlichkeit einer modernen Wohnanlage zu verbinden, ohne auf die Eleganz und die Qualität früherer goldener Zeiten zu verzichten, die man bei den heutigen modernen und auf praktische Sachlichkeit ausgerichtete Wohnungen kaum noch antrifft.



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGRI06**

Zu Verkaufen

Preis: 7.900.000 USD (*)
6.063.862 EUR (*)
5.062.719 GBP (*)

Schlafzimmer: 7

Badezimmer: 8

Wohnfläche: 980 m²

Grundstücksfläche: 21.327 m²

Schwimmbad

Garten

Terrassen

Alarm-Anlage

(*) Preise sind gültig am Druckdatum: 31-07-2010

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de