



RMGPT01 - Villa zu verkaufen in Tavira

Diese zauberhafte Villa ist ein gutes Beispiel dafür, dass ein guter Entwurf eines hervorragenden Architekten eine perfekte Harmonie mit der umliegenden Landschaft erschaffen kann und durch die erstklassigen Bauelemente und einen guten Stil und Komfort eine herrliche Luxus-Villa entstanden ist.



Dieses einmalige Haus in dem Naturpark Ria Formosa in der Nähe von Tavira in der westlichen Zone der Algarvenküste, direkt am Meerestrand gelegen, ist von sieben Hektar Baumbestand umgeben, einem geschützten Naturpark in der Nähe von der Ortschaft Tavira. Das Gebäude wurde so errichtet, dass es eine gelungene Verbindung zwischen dem ökologischen Bau und der Umwelt gibt und es entstand ein bequemes Luxushaus mit viel Stil.



Von der grossen Halle aus kommt man über einen Gang in die fünf Suiten, die alle einen zauberhaften Ausblick garantieren. Das Herzstück des Hauses ist jedoch der grosszügige Salon in Form eines Kreises mit hohen Decken, einem Kamin und einem spektakulären Ambiente von Grösse und raffiniertem Geschmack. Gleich daneben liegt die offene und sehr moderne, komplett ausgestattete Küche und das Esszimmer. Von dieser Wohnzone aus hat man Zutritt auf die einmaligen diversen Holzterrassen , die über 300 qm verfügen.



Das Schwimmbad befindet sich auf dem Dach des Hauses und bietet einen unvergleichbaren und atemberaubenden Ausblick auf den Strand, die Dünen und das Meer sowie den gesamten Garten mit seinen xerophilen Pflanzen, die für dieses trockene Klima so geeignet sind. Sich auf dieser neben dem Schwimmbad befindlichen Terrasse zu sonnen, ist ein einmaliges Erlebnis, das noch übertroffen wird von dem Anblick der unwahrscheinlichen Sonnenuntergängen in dieser Dünenlandschaft mit seinen natürlichen Lagunen und langen Sandbänken. Im gesamten Haus ist Klimaanlage eingebaut sowie Fussbodenheizung und die Muselin-Vorhänge auf den Terrassen, die Hängematten und rustikalen Terrassen-Möbel zaubern ein traumhaftes und fast schwebenden Ambiente.



Die 300 Olivenbäume und die 700 Walnussbäume zusammen mit den 8000 qm Kleingebüsch und den Bouganvillea-Pflanzen, die automatisch bewässert werden, vermitteln eine private und ganz spezielle Atmosphäre, umgeben von dem Zauber der unter Naturschutz stehenden Landschaft. Die Nähe zu der Stadt Tavira und dem nahen internationalen Flughafen von Faro, der nur 20 Autominuten entfernt liegt, werten dieses Anwesen noch besonders auf, denn man findet in Europa kaum noch ein solches Naturparadies, das man obendrein so leicht und bequem erreichen kann.



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGPT01**

Zu Verkaufen

Preis: 7.500.000 EUR (*)
9.576.000 USD (*)
6.065.250 GBP (*)

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 6

Wohnfläche: 450 m²

Grundstücksfläche: 67.000 m²

Schwimmbad

Garten

(*) Preise sind gültig am Druckdatum: 23-05-2012

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de