



RMGIT27 - Villa zu verkaufen in Rom Residenza Aurelia

Eine reizende an einer Promenade angrenzende Allee aus Marmor führt zu diesem feinen Anwesen in Residenza Aurelia, ein ausschließlicher Villen-Vorort auf einem Hügel mit Blick über die ganze Stadt Rom. Die Hauptwohnung beträgt insgesamt mehr als 500qm und besteht aus einem zwei-geschössigen Gebäude, das mit zwei Flügeln im Erdgeschoss verbunden ist.



Das efeubewachsene Ziegelwerk dieser prächtigen und eleganten Immobilie ist ein Anklang an ein englisches Landhaus aber mit einer bezeichnend schrägen Dachlinie, die eine französische architektonische Eigenschaft hinzufügt. Mit einem klassischen Reiz ist es umgeben von einem üppigen privaten Garten aber genau so elegant und verlockend als das Äußere ist das Innere des Hauses, in dem feine Elemente wie Holzfußboden, französische Fenster, Stuckarbeit und Marmor eine echt erlesene Wohnung bilden.



Eine eindrucksvolle Eingangshalle führt zu einem grosszügigen Wohnzimmer, einem Wintergarten im Stil eines Empfangszimmers, einem Gesellschaftsraum und einer privaten Bibliothek. Alle Zimmer strahlen ihren besonderen Charme und das Sonnenlicht, das durch große Panoramafenster hereinkommt, aus. Das Esszimmer gibt Zugang zu einer komplett ausgerüsteten Küche, Speisekammer und sogar zur Gegend des Personaldienstes, die im Untergeschoss liegt, während eine lange Treppe in die private Schlafgegend im ersten Geschoss ansteigt.



Diese Etage wird von einem grosszügigen luxuriösen Schlafzimmer mit Ankleideraum und Luxusbad mit Whirlpool und Dusche beherrscht aber es stehen auch noch zwei Schlafzimmer mit Badezimmern aus Majolika zur Verfügung. Der kleine linke Flügel des Anwesens enthält einen privaten Arbeitsraum und der rechte ein Schlafzimmer und einen Abstellraum. In der Nähe der Gegend fürs Personal steht noch ein sehr günstig gelegener Abstellraum.



Genau als ob es ein kleines Landschloss ganz in der Nähe der Wonnen von Rom wäre, bietet dieses Haus eine Oase der Ruhe und Grün auf 7.500qm von Wiesen und Parklandschaft in englischem Stil mit Schatten spendenden Bäumen, Teichen, Palmen und einem fantastischen Schwimmbad neben einer Terrasse aus Marmor und einer Gartenlaube gelegen. Automatischer Rasensprenger, Sicherheit und eine attraktive Beleuchtung vollenden diese beeindruckende und überraschende Immobilie im Herzen des romantischen Roms.



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGIT27**

Zu Verkaufen

Preis auf Anfrage

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 4

Wohnfläche: 560 m²

Grundstücksfläche: 7.500 m²

Schwimmbad

Garten

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de