



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



RMGIT24 - Villa zu verkaufen in Roccamare-Castiglione della Pescaia

Nur 130 Kilometer vom internationalen Flughafen Pisa entfernt liegt diese attraktive Zone der Toskana, die eigentlich viel berühmter unter nationalen Besuchern als unter internationalen Touristen ist.

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Die Lage dieses ausschließlichen privaten Komplexes, Kiefernwald Roccamare (Pineta di Roccamare) ist der ideale Ort fürs Leben am Meer. Die Wohnsiedlung Roccamare liegt entlang zwei Kilometer an der Tyrrhenischen Küste und verfügt über einen 200 Hektar grossen Naturalpark mit Kiefern. Roccamare besteht aus insgesamt 200 Wohnungen, alle mit Zugang zu einem privaten Strand. Ohne Zweifel ist es eine stilvolle traumhafte Ecke zum Genuss der Ferien.



Und wenn das Leben am Meer für Sie langweilig wird, genießen Sie dann den Charme von Castiglione della Pescaia, nur sieben Kilometer davon entfernt. Dieses typische toskanische Dorf hat knapp 8.000 Einwohner und ahmt das Leben vor einem Jahrhundert nach. Trotzdem, wenn Sie sich für das Zeitgenössische entscheiden, werden Sie dann den Jachthafen Punta Ala sehr interessant finden. Nur 15 Kilometer von Pineta di Roccamare entfernt bietet dieses touristische Dorf alle Art von Diensten und Annehmlichkeiten, die man von einem Ferienhafen erwarten würde, sowie auch den Charme eines 18-Löcher Golfplatzes.



Die Villa ist eine der charmantesten der ganzen Wohnanlage, wo auch noch mehr wunderschöne Immobilien sich zu befinden sind. Sie wurde 1960 gebaut und beträgt eine gebaute Wohnfläche von 280m² mit insgesamt vier Schlafzimmern, drei Bädern, einem grossen Esszimmer mit Kamin, grosszügigem Wohnzimmer auch mit Kamin, Küche und Lager.



Im Obergeschoss steht ein fantastisches Solarium zur Verfügung, von dem man einen hervorragenden Ausblick übers Meer genießen wird, also der perfekte Ort, um die Sonne und die Wärme der Toskana zu erleben. Alles umgeben mit 5.000m² von schöne Mittelmeerflora.





Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGIT24**

Zu Verkaufen

Preis: 4.500.000 EUR (*)

5.746.950 USD (*)

3.749.400 GBP (*)

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 280 m²

Grundstücksfläche: 5.000 m²

Garten

(*) Preise sind gültig am Druckdatum: 15-01-2012

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de