



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



## RMGIT23 - Villa zu verkaufen in Salerno

Das Leben in einem privilegierten Ort gegenüber Kilometer und Kilometer von Meer und der Küste von einer der bekanntesten und elegantesten Ufer der Welt ist ein Luxus, den nur wenige sich leisten können. Und das Genießen im Herzen einer repräsentativen Region wie die Amalfi Küste neben Luxusorten wie Positano, Capri und Sorrento ist ein Privileg. Wegen der neuen Schutzgesetze über den Bau an Küsten und zum Schutz ihres blauen Gewässer und Kiefernabhänge sind Neubauwohnungen schwer zu finden und deshalb ist diese Zone noch exklusiver.

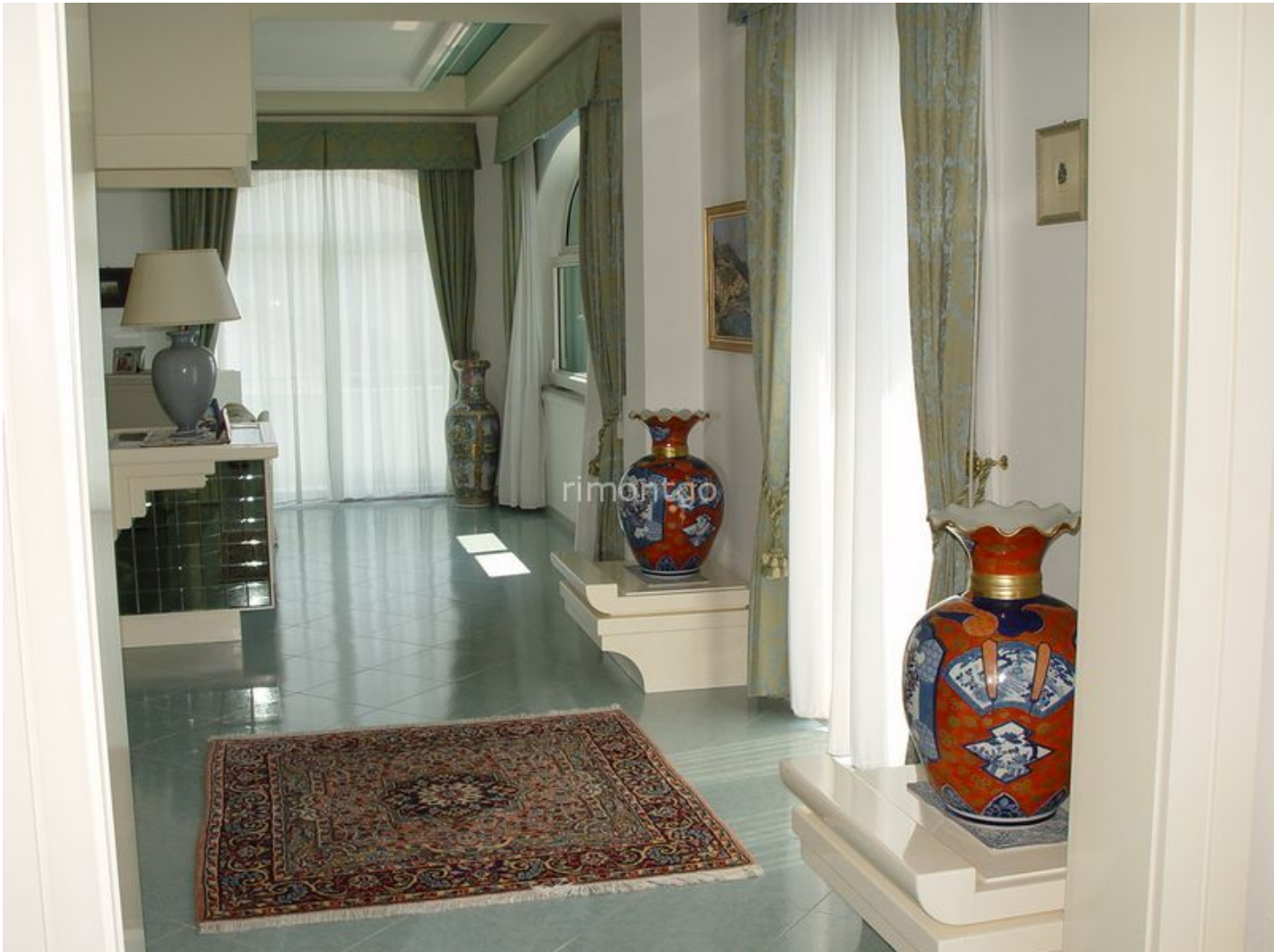
Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Das Resultat ist ein Reiseziel mit hoher Privatsphäre, in dem italienische und internationale Prominenten die Freuden dieser Luxusresorts genießen, ohne auf die Ruhe und den Ausblick von ihren privilegierten Villen auf den Abhängen zu verzichten. Schauspieler, Filmregisseure, Finanzmagnaten und sogar Staatsmänner folgen die Tradition und stehen an der Liste von Prominenten, die sich vom Kristallgewässer, dem blauen Himmel und der wunderschönen Landschaft anziehen lassen.



Hinzu kommen, dass diese Lage Mittelmeerkultur und -stimmung, berühmte und noch diskrete Prominenten, leckere Meergastronomie und Wassersports am Mittelmeer bietet. Deshalb hat dieser Ort so vielen Künstlern Anregung gegeben, grosse schöne Architekturprojekte auf den Abhängen zu entwerfen. Eine dieser Juwelen ist eine Luxusvilla in Ravello nahe Salerno. Die Lage ist eine Herausforderung zu den schönsten Ecken, mit breiten panoramischen Aussichten aufs Meer und auf den Golf Ravello.



Die Wohnung wurde in den 90-er Jahren renoviert und beträgt eine Wohnfläche von 600m<sup>2</sup> mit fünf Schlafzimmern und fünf Badezimmern, die nach dem natürlichen Gefälle des Landes angeordnet sind. Der Hauptpunkt des Hauses sind die verschiedenen privaten Panoramaterrassen, neben denen das Schwimmbad und der üppige Garten stehen. Nach einer vor kurzem Renovierung verfügt jetzt die Immobilie nicht nur über Luxuselemente wie Whirlpool, Heizung, Klimaanlage, moderne Einrichtungen und eine private und komplett asphaltierte Einfahrtstraße, sondern auch über traditionelle Details, die stilvoll renoviert wurden, wie Terrakottafußboden, italienisches Kamin und Marmortreppenstufen, die zu schönen Ecken des Hauses führen, wo man unter der Pergolen die Schatten genießen kann.



Durch die Hauptstraße tritt man in die Garage dieser Villa und ein Fußweg führt zum privaten Kleingarten der Immobilie, in dem Zitronen angebaut werden. Die Villa ist in zwei Etagen angeordnet, die sich untereinander durch Treppe und Aufzug verbunden sind und die verschiedene Terrassen haben. Die Hauptzone der Wohnung besteht aus gemütlichem Salon und rustikaler Küche mit Waschraum. Alle Zimmer des Hauses, zusammen mit den fünf Suites, sind grosszügig und einige haben sogar private Terrasse.



Im Solarium kann man auch im Winter die Wärme und eine fantastische Aussicht genießen. Ein Wassertank und ein System für Regenwasserentsorgung gewährleisten eine separate anhaltende Versorgung. Andere technische Einrichtungen sind Sicherheitssystem, Generator und Videosprechanlage, alle in einer Villa in einer der privilegiertesten Ecken dieser Riviera.



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGIT23**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 5.300.000 EUR (\*)**  
7.222.310 USD (\*)  
4.532.295 GBP (\*)

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Wohnfläche: 600 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1.500 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

Heizung

Alarm-Anlage

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 02-11-2011

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de