



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



## **RMGIT21 - Finca zu verkaufen in Casole d'Elsa**

Im Herzen der charmanten italienischen Toskana liegt dieses fantastische Landgut mit privatem Hotel und renovierten Luxuslandhäusern für ein elegantes und luxuriöses Leben in einer Region berühmt für ihre Schönheit, Gastronomie und kulturelle Reichtum. Sein Name: Castello di Casole.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Castello di Casole ist eine üppige Immobilie in toskanischem Stil umgeben von der besten Landschaft dieser Region. Auf einer 1.700 Hektar Fläche mit grünen Wiesen und Baumgruppen befinden sich verschiedene schön renovierte Gebäude in typischem toskanischem Baustil. Castello di Casole, die eine der grössten privaten Fincas in Italien ist, besteht aus einem eleganten Boutique-Hotel und verschiedenen Landhäusern oder ‚casali‘ mit ihrem ursprünglichen Charme aber auch mit neuer exquisiter Dekoration und modernen Einrichtungen.



Die Häuser wurden mit dem Komfort einer modernen Villa entworfen und liegen überall in der üppigen Landschaft des Objektes, das auch über einen einsatzbereiten Bauernhof zur Herstellung von Qualitätswein und Öl verfügt, die dieser Region so berühmt machen. Nur einige Privilegierte, die den Castello besuchen oder noch dort wohnen können, werden in dieser Landschaft mit grünen Wiesen und voll mit Weinstöcken, Bäumen und einem privaten Spielgebiet die Bergen in dieser Ecke der Toskana genießen.



Rimontgó  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Ganz toskanisch

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Ungefähr 40 Kilometer von der Mittelmeerküste und 45 Minuten südlich von Florenz weit entfernt liegt Castello di Casole, im Herzen der berühmten Region der Zitadellen, die Toskana. Die schöne befestigte Stadt von Siena liegt knapp 20 Minuten östlich, Rom 2,5 Stunden weit entfernt und andere wichtige Regionen wie Umbrien, die Weinbauregion Chianti und der Gebirgszug der Apenninen liegen nicht weit vom Castello.



Dank seines fantastischen Platz und der toskanischen Architektur in seinen Gebäuden ist Castello di Casole der Zeichenwohnkomplex von Timbers Resorts, eine Firma, die in luxuriöse Wohnresidenzen voll mit Charme und aus aussergewöhnlicher Qualität spezialisiert ist. Durch diese vorzeigbare und mit toskanischer Geschichte und Kultur erfüllte Finca hat die Firma sich selbst mit diesem Boutique-Hotel umgeben von einer ganz idyllischen Landschaft übertroffen.



## Einzigartige Immobilien

Die Wohnräume der meisten Landhäuser-Villen verfügen über vier en suite Schlafzimmer, grosse Wohnzonen, avantgardistische Küche und Bäder, Terrassen und grosszügige private Gärten. Alle sind minuziös renovierte Landhäuser, die das ursprüngliche rustikale Charme zusammen mit einem hohen Niveau von Design, Komfort und technischen Einrichtungen kombinieren.

Obwohl viele dieser ‚casali‘ schon verkauft wurden und einige der Immobilien bald renoviert werden werden, stehen in der Finca noch verschiedene perfekt bearbeitete Luxuswohnungen ab 3,75 Millionen Euro zur Verfügung. Als Alternativ bietet der Bauträger ein Wohninteresse-Programm, das die Möglichkeit gibt, eine Ferienwohnung teilweise zu besitzen. So wird der Gewinn und die Nutzung dieser hochwertigen Wohnungen maximiert, ohne die gesamten Kosten und Kauf- und Pflegeverantwortungen einer ganzen Wohnung zu übernehmen.



## Teilweiser Besitz

Die Preise schwingen zwischen 290.000 und 590.000 Euro, es kommt auf den Prozentsatz und die Größe der Villa an. Obwohl der Besitz eines Prozentsatzes zu haben auch das Recht zum teilweisen Eigentum einer bestimmten Villa enthält (durch Urkunde gewährleistet), können die Besitzer in einem gewährleisteten Zeitraum jede Villa, die verfügbar ist, reservieren. Als Alternativ zum alleinigen Eigentum bietet das Wohninteresse-Programm eine attraktive Gelegenheit zum Genuss und Besitz eines Prozentsatzes von einer der besten Fincas in ganz Europa.



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGIT21**

**Zu Verkaufen**

**Preis auf Anfrage**

Grundstücksfläche: 16.996.796  
m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de