



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



## **RMGES04 - Villa zu verkaufen in San Jose - Ibiza Porroig - Es Jondal**

Diese zauberhafte Villa liegt auf einem Grundstück von 6.850 qm in einer sehr exklusiven Residenz-Zone in direkter Meeresnähe an der südlichen Küste von Ibiza. Sie bietet den typischen Blick aufs Mittelmeer und die Bucht von Cala Jondal, in der friedlich die verschiedensten Yachten in dem blauen Gewässer des Mittelmeeres vor Anker liegen, umgeben von den ockerfarbenen Felshängen mit herrlichen Pinien bewachsen, wie man sie nur auf den Balearen findet, und dem blauen Himmel als Hintergrund dieser Landschaft. Diese Villa mit seinen 2.104 qm Wohnfläche befindet sich in einer wirklich beneidenswerte Lage und ist somit sehr privilegiert mit dem Strand direkt vor der Türe und nur zwei Km. von San José entfernt.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Die sieben Suiten zeichnen sich durch die gute Qualität der Bauweise und der vielen anderen Vorzüge wie z.B. einem privaten Patio mit eigenem Garten für jede einzelne Suite aus. Die Freude am Detail und der gute Geschmack sind die Elemente, die das Gebäude vom Eingang der Empfangshalle bis hin zum Gästesaal, dem Esszimmer, dem Büro sowie allen anderen Räumlichkeiten auszeichnen. Die Fußböden sind mit Carrara Marmor verlegt und die Wände mit edlen Holzpaneelen verkleidet.



Denselben Eindruck von Luxus empfindet man auch um das Haus herum mit den vielen überdachten Terrassen und dem tropischen und äusserst gepflegten Garten. Hier befindet sich das grosszügig angelegte Schwimmbad, das mit Mosaik Motiven sehr malerisch dekoriert ist. Vom Schwimmbad aus genauso wie vom überdachten Spa aus hat man einen hervorragenden Ausblick. Zum Spa gehört eine private Squash-Anlage mit Sitzreihen, eine Gymnastikanlage und ein Umkleideraum. Genauso beeindruckend und speziell entworfen ist der Spielsaal, der mit Glastüren ausgestattet ist, um den Blick aufs Meer nicht zu verdecken.



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Die geräumige Küche ist mit allen erforderlichen Elektrogeräten erster Qualität ausgestattet, um die sie viele Gourmet Restaurants beneiden würden. Die Wohnräume fürs Personal sowie die grosszügige Garage für mindestens vier Autos liegt separiert von dieser hervorragenden Wohnanlage, zu der man durch einen Gang der von Bäumen umgeben ist und durch eine Sicherheitstüre getrennt gelangt.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Zur Zeit ist die Konstruktion einer 220 qm grossen Luxus-Penthousewohnung in Planung.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGES04**

**Zu Verkaufen**

**Preis auf Anfrage**

Schlafzimmer: 7

Badezimmer: 11

Wohnfläche: 2.104 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 6.850 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de