



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



RMGES01 - Villa zu verkaufen in Marbella Golden Mile Puente Romano

Diese Luxus-Villa genießt ein einmaliges Privileg, denn in der heutigen Zeit ist es kaum noch möglich, in einer privaten Zone direkt am Meer in der bevorzugten Milla de Oro ein Anwesen zu erwerben. In dieser privilegierten und weltberühmten Zone, die sich auf zwei Kilometer hinzieht, befinden sich einige der exklusivsten Villen an der gesamten Küste von Malaga. Den Glamour, die Mode und auch den extravaganten Stil atmet man in jedem Meter dieser exklusiven Zone ein. Sie ist nicht nur die schönste, sondern auch die beliebteste Zone der gesamten spanischen Küste.

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Das Haus selbst befindet sich in einer zentralen Lage nahe des Strandes, neben anderen Luxus-Villen und den ausgedehnten Gärten eines bekannten 5-Sterne-Luxus-Hotels, das über ein sehr renommiertes und beliebtes Gourmet-Restaurant, Spa und Strandklub verfügt. Ausserdem liegt es nur fünf Minuten von all den namhaften Boutiquen und den vielen Vergnügungslokalen und Restaurants von Puerto Banús entfernt. Das auf einem grosszügigen Grundstück von 2.100 qm errichtete Gebäude verfügt über 1000 qm Wohnfläche und einen hohen Baustandard und sehr viel Privatsphäre.



Bei dem Bau dieser Villa ist es hervorragend gelungen, den exquisiten Stil mit der erstklassigen Bauqualität perfekt zu kombinieren und die klassischen Bauelemente mit den traditionellen zu verbinden. Fast die gesamten Fussböden sind mit Kacheln aus dem 18. und 19. Jahrhundert verlegt, die Türen und Deckenbalken stammen aus einem antiken Palast aus Sevilla. Um das 2-geschossige Haus zu betreten, benutzt man eine private Strasse, die zu einem Patio führt, in dem sich der breite und majestätische Eingang befindet. Von hieraus gelangt man in eine Doppelgarage und in den Haupteingang des Hauses.

Durch die elegante Halle, die den Eingang ziert, kommt man in eine grosszügige Garderobe und u.a. in die komplett eingerichtete Küche, die auch eine grosszügige Speisekammer hat. Der kreisförmige Speisesaal geht in einen sehr modernen Salon über, der durch seinen grossen Kamin, der Gewölbedecke mit den alten massiven Holzbalken und der sogenannten Troubadour-Galerie ausgesprochen attraktiv erscheint.



Auf dieser Etage liegt auch die Wohnzone fürs Personal, die aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht sowie ein eigenes Patio hat, das sich neben dem Lagerraum befindet.

Über eine breite Treppe kommt man von der Eingangshalle in den Obergeschoss, in dem das Hauptschlafzimmer einen privilegierten Platz einnimmt. Es zeichnet sich nicht nur die seine Grosszügigkeit aus, sondern auch durch seine Eleganz und den guten Geschmack seiner Dekoration. Diese Suite hat ein geräumiges Ankleidezimmer und ein sehr luxuriöses Badezimmer mit einer Wanne, die in dem Fussboden eingelassen ist. Ausserdem verfügt sie über eine sehr intim gelegene Terrasse, die einen Traumblick aufs Meer gewährt. Es befinden sich noch weitere zwei Suiten auf dieser Etage. Ebenfalls stehen auf dem Gelände dem Haus angegliedert zwei Gästearpartment als Suiten zur Verfügung, die ihren eigenen separierten Eingang besitzen.

Der um das Haus sich hinziehende Garten ist sehr gepflegt, mit einer Rasenfläche, Blumenrabatten und mehrere alte und sehr schöne Bäume, in deren Schatten und Üppigkeit man die Ruhe geniessen kann. Ganz besonders ist darauf hinzuweisen, dass das Gebäude sehr gut abgesichert ist und auch die Privatsphäre berücksichtigt wurde. Neben dem beheizbaren Schwimmbad liegt ein Gebäude, in dem sich umgekleidet werden kann, dort befindet sich auch noch ein Spielsaal, Dusche und Gästetoilette.

Unter dem Hauptgebäude liegt ein grosser Lagerraum, ein Weinkeller und dort ist auch die Grillanlage angegliedert. Das alles gibt dem Haus den Wert eines klassischen Marbella Anwesens mit sehr viel Stil und Glamour.



Ref.: **RMGES01**

Zu Verkaufen

Preis auf Anfrage

Schlafzimmer: 8

Badezimmer: 6

Wohnfläche: 1.000 m²

Grundstücksfläche: 2.100 m²

Schwimmbad

Garten

Terrassen

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

