

## **RMGAU04 - Villa zu verkaufen in Wien**

Die zukünftigen Eigentümer dieses beeindruckenden Objektes werden die Nähe zur Stadt gleichermaßen wie die Ruhe und die frische Luft des Landes genießen können. Es handelt sich hier um ein originelles und stilvolles Bauwerk, dass im Jahr 2005 fertiggestellt wurde und dessen Inneres seitdem zu einem gemütlichen und praktischen Heim wurde.



Mit einer gebauten Fläche von 840 m<sup>2</sup> auf drei Etagen verteilt, ist dieses Einfamilienhaus Spiegelbild modernster und bester Architektur und verfügt außerdem über einige Vorläufer neuester Technologie. Das Erdgeschoss unterteilt sich in verschiedene vornehme Bereiche, einschließlich eines formellen Speiseraumes, der sich ideal dazu eignet Gäste zu empfangen.



Im ersten Obergeschoss befinden sich fünf geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer. Das zweite Obergeschoss bietet mit einem fantastischen Ausblick über die Weinberge, auf die Stadtsilhouette Wiens, einer Sauna und einem Whirlpool den idealen Ort zum Entspannen.



Das Grundstück misst 959m<sup>2</sup> und zeigt sich mit einem perfekt gepflegten Garten und einem Schwimmbecken.



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Das Wohnhaus bietet das Beste aus beiden Welten: eine kurze Spazierfahrt und man findet sich genüsslich im reichhaltigen Angebot einer der bezauberndsten und pittoresken Städte Europas, während man sich mit Ruhe und Frieden eines ländlicheren Lebensstils erfreut

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGAU04**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 4.900.000 EUR (\*)**  
6.256.320 USD (\*)  
3.962.630 GBP (\*)

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 4

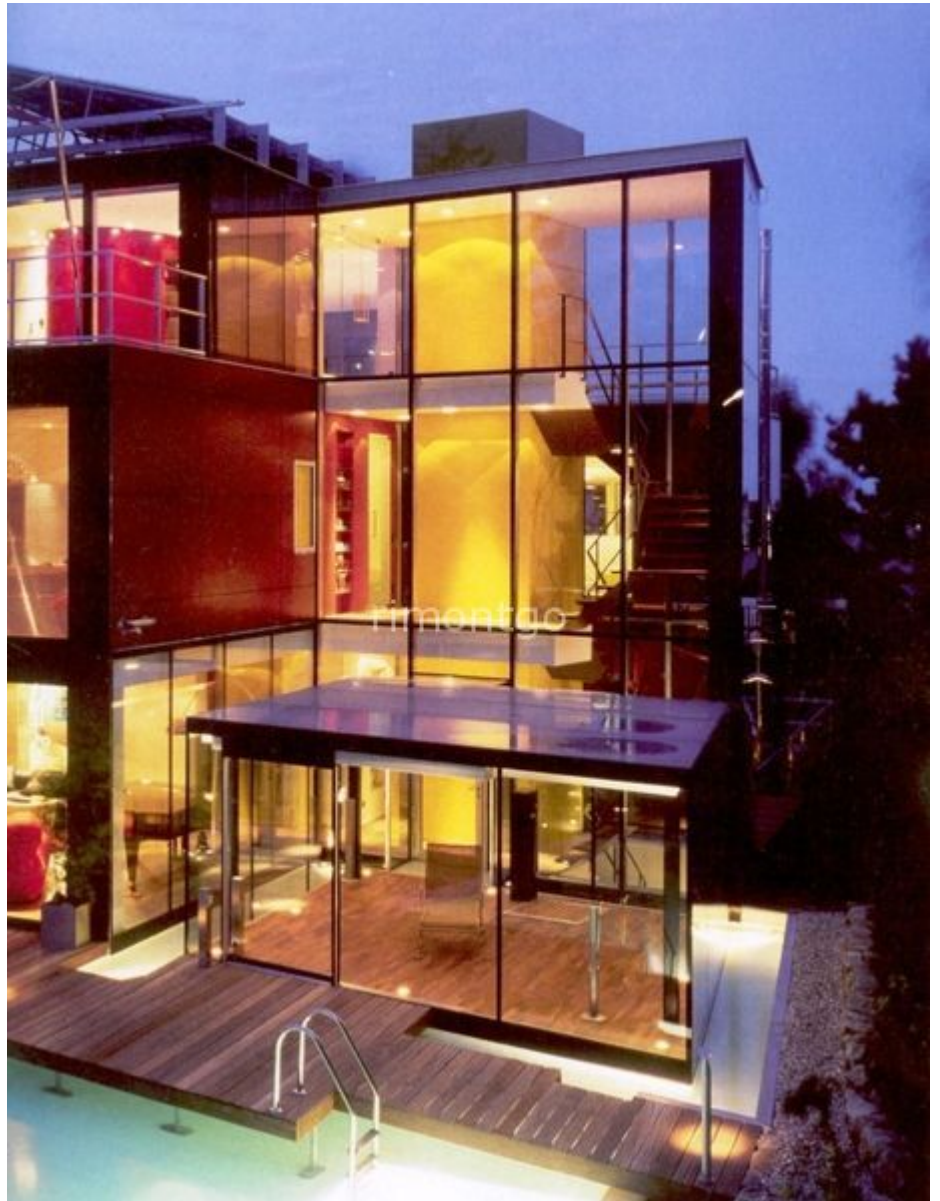
Grundstücksfläche: 959 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 23-05-2012

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.de