



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



## RMG3448 - Villa zu verkaufen in Javea La Guardia Park

Reizende südorientierte Top-Qualität Villa, die in 2004 gebaut wurde. Das Haus befindet sich in einem ruhigen Bereich von Javea, Alicante.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Dieses ausgezeichnetes Anwesen beträgt 280qm und kombiniert sehr gut traditionelle architektonische Merkmale, wie Toscastein und Holzbalken, mit modernen Einrichtungen. Die Villa liegt in einem ruhigen Bereich von Jávea und verfügt über einen schönen und gepflegten Garten von 1200qm. Es ist nicht fern mit Auto von Supermarket, Tennis Club, Restaurants und verschiedenen Strände von Jávea.



Die Immobilie verteilt sich in 2 Etagen und verfügt über: Eingangshalle, helles L-förmiges Wohnzimmer mit Kamin und Esszone mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Schwimmbadzone, geräumige und gut eingerichtete Küche mit selbständigem Zugang, zwei Doppelschlafzimmer mit grossen eingebauten Schränken beide mit direktem Zugang zum Garten, ein komplettes Badezimmer.



Das Hauptschlafzimmer mit en-suite Bad und privater Terrasse befindet sich auf dem Obergeschoss.



Grosse Aufmerksamkeit ist den äusseren Bereichen der Eigenschaft aufgepasst worden, mit geräumiger Terrasse, einem grossen Schwimmbad, das das Sonnenlicht der ganze Tag erhält, Grillanlage und Essplatz. Der Garten verfügt über einige exquisite Pflanzen, verschiedene Palmen und Rasen.



Noch verschiedene wichtige Eigenschaften der Immobilie sind Gaszentralheizung und Klimaanlage überall, Decke ventilatoren, casita/Lagerplatz, grosse Doppelcarport, einer komplette eingezäunte Grundstück, Parkplatz für mehrere Autos, Moskitonetzes, Sicherheitsfenstersystem.



Rimontgó  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Eine schöne Familienvilla, die ideal um das ganze Jahr zu leben ist.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Ref.: **RMG3448**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 495.000 EUR (\*)**  
632.016 USD (\*)  
400.307 GBP (\*)

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 166 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1.200 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

Golfplatz in der Nähe

flaches Grundstück

nah vom Strand

nah vom Golfplatz

Offener Ausblick

Ausblicke über das Tal

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 23-05-2012

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

