



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



## **RMG3380 - Villa zu verkaufen in Alicante Albufereta**

Dieses elegante Haus mit einer Wohnfläche von 355qm liegt im Stadtrand Alicante und bietet Bequemlichkeit und viel Raum. Von ihm stehen auf kurze Entfernung mit dem Auto alle Annehmlichkeiten der Stadt und zu Fuß verschiedene Strände, der Jachthafen oder Club Náutico, der Golfklub und der internationale Flughafen.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Rimontgó  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Das Anwesen strahlt einen klassischen Architekturstil mit feinen Eigenschaften aus, wie eine hervorragende Bibliothek, elegantes Esszimmer mit Marmorkamin und Parkettfußboden, schöne dekorierte Treppe und verschiedene Kamine.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Die erste Etage besteht aus Eingangshalle, großzügigem Wohnzimmer/Bibliothek mit Kamin aus Marmor, elegantem Esszimmer auch mit Marmorkamin, breiter Küche mit Raum zum Essen und Speisekammer, überdachter Terrasse, Weinkeller, Waschraum und Gästetoilette.



Das Obergeschoss verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei von ihnen mit eigenem Badezimmer, zwei zusätzliche komplette Bäder und einen hellen Raum, der im Moment als Galerie oder Spielraum benutzt wird. Das Äußere der Villa ist ein eingezäuntes Grundstück aus 1.200qm mit 7x3m großem Schwimmbad, Toilette mit Dusche, üppigem gut gepflegtem Garten, dekorativem Brunnen, Einfahrt für Autos mit Parkplatz für mehreren Pkws und geschlossener Garage, Grillzone mit Sommerküche, Laubengang und großem Abstellraum.



Die Immobilie ist mit Einrichtungen wie Klimaanlage, Gas-Zentralheizung, Gittern, und Rollläden in Fenstern ausgerüstet.



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Ref.: **RMG3380**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 1.400.000 EUR (\*)**  
1.919.400 USD (\*)  
1.205.260 GBP (\*)

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 355 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1.200 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

Klima-Anlage

flaches Grundstück

nah vom Strand

nah vom Golfplatz

Privates Grundstück

Internetverbindung

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 30-01-2011

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

