



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



RMG3238 - Villa zu verkaufen in Denia La Sella

Aussergewöhnliche Neubau-Villa im avantgardistischen Stil, gelegen in einer sehr ruhigen Gegend, inmitten des luxuriösen Golf Resorts von La Sella, mit beeindruckendem Panorama-Ausblick über den Golfplatz, das Meer und die Stadt Dénia, Alicante.

Rimontgó
+34 965 791 035
rimontgo@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Die Villa mit einer Wohnfläche von 1.146 m², eingeteilt in 3 Etagen, wurde auf einem sehr privaten, 3.250 m² grossen Grundstück gebaut.

Rimontgó
+34 965 791 035
rimontgo@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Auf der Hauptetage befindet sich der wesentliche Aufenthaltsort des Hauses, der sich besonders durch sein geräumiges Wohnzimmer mit Zimmerdecken in doppelter Höhe auszeichnet und auch durch grossflächige Fenster mit Meerblick und Aussicht auf den Golfplatz. Auf diesem Stockwerk ist ausserdem ein Esszimmer und ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Poolbereich. Die Terrasse mit Teakholzboden ist von allen Wohnzimmern aus erreichbar.



Das geräumige Hauptschlafzimmer besteht aus einem Ankleidebereich, einem Badezimmer mit Marmorfliesen, einer Dusche und einer Badewanne mit Whirlpoolfunktion, und ein Wohnzimmer mit Terrasse. Einbauküche, ausgestattet mit hochmodernen Elektrogeräten, mit Zugang zur Terrasse mit Garten rundherum und auch Zugang zum Poolbereich. Neben der Küche befindet sich ein Büro mit einem grossflächigen Fenster, das Ausblick auf den Garten hat. Ausserdem gibt es ein Gäste-WC.



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Das Obergeschoss verfügt über 1 sehr grosses Schlafzimmer mit Eingbauschränken sowie einem privaten Badezimmer. Nebenan ist ein weiterer grossflächiger Raum, der sehr hell ist, eine hohe Decke hat und grosse Fenster mit Meerblick und Aussicht auf den Golfplatz.

Rimontgó
+34 965 791 035
rimontgo@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Rimontgó
SEIT 1959

extraordinary life houses



Im Untergeschoss ist der Haupteingang der Villa, eine beeindruckende, antike Holztür führt zu einem geräumigen Empfangsraum mit einem Aufzug, der mit den beiden anderen Etagen verbunden ist. Dieses Stockwerk ist eingeteilt in 2 Flügel, im rechten Flügel befinden sich 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Badezimmer, sowie auch eine komplett möblierte Küche. Im linken Flügel ist eine geräumige Garage mit 5 PKW-Stellplätzen, ein Fitnessraum, ein Umkleibereich mit Dusche, 2 grosse Abstellräume und ein Maschinenraum, in dem sich die Ausstattung für den Pool und die Heizung befindet, sowie auch die Waschmaschine.

Rimontgó
+34 965 791 035
rimontgo@rimontgo.es
www.rimontgo.de



Der beleuchtete und selbstreinigende Pool ist umgeben von Teakholzboden und hat eine Aussendusche. Neben dem Pool befindet sich eine Grillstelle.

Der restliche Bereich des sehr privaten Grundstücks ist komplett umzäunt und bietet einen professionel gestalteten Garten mit einer Auswahl an verschiedenen Pflanzen und Bäumen wie Nussbäume, Orangen- und Zitronenbäumen...

Die Immobilie zeichnet sich aus durch eine Kombination von geraden Formen und grossen Fensterfronten. Das Haus bietet ein gemütliches Ambiente und ist durch die vielen Fenster auch sehr hell.

Zu weiteren Extras gehören die Klimaanlage, Fussboden-Zentralheizung in allen Räumen, Alarmanlage, Sicherheitskamera, automatisierte Eingangstüren, elektrische Jalousien, Fenster aus Sicherheitsglas mit Aluminiumrahmen und Marmorfussboden.

Ein wahrhaftes Schmuckstück, das nur wenige Meter vom Golfplatz und vom Meer entfernt liegt.



Ref.: **RMG3238**

Zu Verkaufen

Preis auf Anfrage

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Wohnfläche: 1.235 m²

Grundstücksfläche: 3.250 m²

Schwimmbad

Garten

Garage

Terrassen

auf erste Linie Golfplatz

Meerblick

wunderbare Ausblicke

Offener Ausblick

Ausblicke über das Tal

Fussbodenheizung

Ausblicke 180°

Grundstück mit sanftem Gefälle

Hausautomatisierung

Spa

Sauna

ausgewachsener Garten

privater Aufzug

Fitnessraum

Keller

Umkleideraum

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksbertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

