



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



## RMG3049 - Villa zu verkaufen in Oliva Oliva Nova Golf

In der Urbanisation gibt es ein Einkaufszentrum mit Supermarkt, Friseur, Banken, Ärzte-Zentrum, diverse Restaurants, Cafés und andere Geschäfte.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



**Rimontgó**  
SEIT 1959

extraordinary life houses



Das Haus liegt auf einer privaten Parzelle von 960.-qm und hat 370.-qm Wohnfläche mit einem kleinen Porche im Haupts-Eingang und einem grossen in Garten, zu dem man durchs Wohnzimmer gelangt.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.de



Im gesamten Haus ist eine Klima-Anlage eingebaut, die in den verschiedenen Stockwerken unabhängig voneinander benutzt werden kann, die Zentralheizung funktioniert mit Wasser-Radiatoren und ist im gesamte Haus installiert. Sie wird mit einem Öltank versorgt.



Erdgeschoss: auf dieser Etage gibt es ein Doppel-Schlafzimmer für die Gäste mit einem Fussboden,, der mit schwedischen Pinienholz verlegt ist, ein Badezimmer sowie ein Studio, das auch als Bibliothek genutzt wird sowie ein grosses Wohnzimmer mit Zugang zum Porche und in den Garten.



Die Küche hat eine Arbeits-Insel im amerikanische Stil in der Mitte, Esstisch mit vier Stühlen und Zugang zur überdachten Terrasse und Garten. Alle Elektro-Geräte wie Spül-Maschine, Wasch-Maschine, Trockner, Mikrowelle, Gefrier-Schrank, Kühl-Schrank, Back-Ofen, Abzugs-Haube und Vitrokeramik-Kochplatte sind von der Marke Siemens. Der Fussboden ist aus rustikalem Trevertin Marmor, der Boden der Eingangshalle und die Treppe zum Obergeschoss wurden in amerikanischem Pinien- Holz-Fussboden verlegt.



Obergeschoss: auf dieser Etage befinden sich die vier Doppel-Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die je zwischen zwei Schlafzimmer liegen. Das Haupt-Schlafzimmer hat ein Badezimmer aus Travertino-Marmor und einen Sockel aus Teak-Holz mit einem Fussbodenbelag aus barnisierter schwedischer Pinie, der in allen anderen Räumen in diesem Geschoss auch verlegt wurde.

Nebengebäude: in einem Nebengebäude, das durch den Garten getrennt wird, befindet sich die Garage, das Schwimmbad und eine überdachte Barbacoa-Anlage, die mit einem grossen Teak-Holz Porche ausgestattet ist. Die Garage hat Platz für drei Autos (7 x 6.5 Meter) mit einem Dachraum mit stabiler Treppe und festem Geländer von 18qm (3 x 6,5 Meter), und einer Kammer für das Heizöl und dem Warm- Wasserboiler für 1000 Liter.



Im Untergeschoss der Garage sind gemauerte Nischen eingelassen für eine Bodega, in der man 5.500 Flaschen lagern kann. Ebenfalls befindet sich hier der Öltank für die Heizungs-Anlage mit einem Fassungsvermögen von 1000 Liter.

Das grosse Schwimmbad mit 5 x 10 Metern hat seine kompletten Umwälz-Anlage und Zubehör ebenfalls im Untergeschoss der Garage. Es gibt eine Warmwasser-Aussendusche und ein "grip", um die Füße zu reinigen, wenn man vom Strand kommt sowie eine Aussen-Gäste-Toilette. Die Barbacoa-Anlage hat ebenfalls warmes und kaltes Wasser.

Das Haus ist total von einem gepflegten Garten umgeben und mit 1.20 Meter hohen Zypressen zum Golfplatz hin und an den anderen Seiten mit einer Höhe von 2.20 Metern eingefasst, die noch mit einem weiteren Zaun befestigt sind.

Der Garten hat einen schönen und gepflegten Rasen und mehrere grosse Zierbäume u.a. vier Magnolien, Lorbeer-Bäume, einen Ficus-benjamin, einen Zitronenbaum, eine Nisper und eine Gruppe mit Yucas-Planzen sowie zwei grosse Palmen, vier Cicas, diverse Jasmine und Rosenstöcke etc.etc.

Es handelt sich um ein Anwesen, in dem man unbeschwert seine Ferien verbringen oder das ganze Jahr über sein Leben geniessen kann.



Ref.: **RMG3049**

**Zu Verkaufen**

**Preis: 2.500.000 EUR (\*)**  
3.337.250 USD (\*)  
2.105.500 GBP (\*)

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 4

Wohnfläche: 370 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 960 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Garten

Garage

Klima-Anlage

Heizung

Alarm-Anlage

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Möbel eingeschlossen

flaches Grundstück

nah vom Strand

auf erste Linie Golfplatz

geschlossene Wohnsiedlung

nah vom Golfplatz

Offener Ausblick

private Sicherheitskontrolle

Privates Grundstück

ausgewachsener Garten

Keller

(\*) Preise sind gültig am Druckdatum: 17-01-2011

Angebot unter Vorbehalt von nicht vorangekündigtem Fehler, Auslassung, Preisänderung oder jeder Modifikation. Die hier eingeschlossene Information gehört zu keinem Vertrag oder Angebot. Steuer und Grundstücksübertragungskosten sind im Preis nicht eingeschlossen.

